

Prodej rodinného domu (2 byty s terasami), 203 m2, Jirny, novostavba, parkovací stání

-	Vlastnictví: osobní	Okres: Praha - východ
	Druh: rodinný dům	Město: Jirny
	Typ: prodej	Ulice: Alejka

Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi velmi zajímavý rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, v ulici Alejka, v Jirnech, menší obci na východním okraji Prahy. Budova se zastavěnou plochou 145 m2 je atypická, postavená v industriálním stylu s přiznáním konstrukčních prvků v interiéru (ocelové konstrukce, neomítnuté zdivo, přiznaný beton a trapézové plechy na stropě). Budova je zároveň velmi úsporná (PENB třída B), připojená na vodovod, kanalizaci a elektrickou rozvodnou soustavu. Stavba je zkolaudovaná ve fázi dokončovacích prací v interiéru a úpravy okolí domu a zahrady. Stejně řešené byty o dispozici 3+kk (107 a 96 m2) jsou situované do dvou pater. V přízemí najdeme obývací pokoj s kuchyňským koutem (52 m2 a 46 m2), šatnu, komoru, toaletu, technickou místnost a schodiště do 1. patra. V patře z galerie nad schody vejde do dvou ložnic (13 m2 + 12 m2, každá z ložnic má vlastní šatnu) a do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Prostorné kuchyňské kouty s moderními linkami vybavenými el. varnou deskou, horkovzdušnou troubou, odsavačem par a myčkou nádobí. V obou bytech je podlahové vytápění poháněné elektrokotlem. U domu jsou 4 parkovací stání (2 kryté). U každého bytu je vydlážděná terasa. Celková výměra pozemku 1000 m2. Vlastní studna. Pozemek je oplocený s elektrickou vjezdovou branou. Klidná lokalita plná vzrostlých stromů s dobrou dopravní dostupností (zastávka MHD cca 200 m od domu), nájezdy na D10 a D11 nedaleko. Dům je možné i pronajmout. K dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. ID nabídky: N2063 Poznámka k ceně: Náklady na bydlení cca 15 000,- Kč/měs.

Elektřina: 220/380	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ne	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 145
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 203
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Dream House Reality s.r.o.

Koldínova 1522/1, Praha 3, 130 00

tel. +420 222 948 258, +420 735 125 325, info@dreamhoureality.cz

Makléř:

Fron Miroslav

tel. +420 777 090 109, mirek@dreamhoureality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2063**