

Pozemek pro výstavbu RD

1.440 Kč/m²

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Mělník**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Velký Borek**

Typ: **prodej**

Ulice: **Fučíkova**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možný prodej stavebního pozemku o velikosti 7432 m, určený pro výstavbu rodinných domů. Dle územního plánu se jedná o plochy smíšené obytné – venkovské. K pozemku vede místní zpevněná komunikace a pak podél trati je nezpevněná cesta v majetku obce. Na toto území, které se týká pozemků č. 17, 20, 24, 27, 30, 33 a 37 byla v roce 2020 zhotovena studie Ing. arch. Zuzanou Hrochovou, která řešila celou oblast pro výstavbu až 30 RD. Tato studie je k nahlédnutí u makléře. Sítě jsou nedaleko pozemku, voda řešena prodloužením vodovodního řádu, kanalizaci tlakovou napojenou na stávající gravitační kanalizaci. Pro zásobování elektřinou lokality je navržena trafostanice umístěná v severovýchodním okraji plochy Z15. Jediným omezením lokality je Ochranné pásmo železnice. Dle předběžného vyjádření Správy železnic zn. S 13972/P-30713/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS je možné stavbu realizovat se splněním takových opatření, kterými budou odstraněny nežádoucí účinky hluku a vibrací na stavbu z titulu provozu dráhy. Tato dráha však v poslední době zažívá útlum. Pro bližší informace kontaktujte makléře. Ev. číslo: 641389.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**
Stav obj.: **neuvedeno**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **0**
Podlahová pl.: **0**
Pl. pozemku: **7432**
Zařizeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,
tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Šíma Ing. Jíří

tel. 733 149 048, sima@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 642003**