

Prodej, byt, 3+1, DV, Vyšší Brod, Pohraniční stráž

3.600.000 Kč

Vlastnictví: **družstevní**

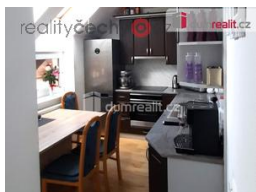
Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Český Krumlov**

Město: **Vyšší Brod**

Ulice: **Pohraniční stráž**



Popis nemovitosti:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu 3+1 s balkonem (4,7 m), o 62 m, DV (podíl v bytovém družstvu), ve třetím patře třípatrového zděného domu bez výtahu, v klidné části obce Vyšší Brod, ul. Pohraniční stráž. Jedná se o nadstandardní byt s původní dispozicí 2+1, který prošel dílčí modernizací. V první řadě byla předělením jednoho pokoje změněna dispozice na 3+1. Před cca 5-ti lety instalována nová kuchyňská linka, vestavěly se skříně v ložnici a na chodbě, nové jsou podlahy. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činní aktuálně 6.300,- plus elektřina. Z toho fond oprav je 350,-, zálohy na vodu a TUV 2000,-. Zůstatek obsahuje poplatky (pojištění, správa domu) a nájemné u kterého se očekává poklesnutí v souvislosti s převodem na družstevníky. Na přelomu roků 2024 a 2025 se očekává výrazný pokles plateb. Bližší info u RK. Bytový dům, ve kterém se byt nachází, byl postaven před cca 20-ti lety, je pečlivě udržován a nevyžaduje v nejbližší budoucnosti větší výdaje. Ev. číslo: 646385.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **neuveďeno**

Odpady: **neuveďeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuveďeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **62**

Zařízeno: **ne**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Kejšar Jiří

tel. 608 115 501, kejsar@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 646999**