

Prodej investičního domu v Poděbradech

7.200.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Nymburk**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Poděbrady**

Typ: **prodej**

Ulice: **Táboritská**



Popis nemovitosti:

Ve spolupráci s majiteli nabízíme k prodeji rodinný dům před rekonstrukcí, který je situován v původní zástavbě domů, ve velmi klidné čtvrti lázeňského města Poděbrady (okres Nymburk) na adrese Táboritská č. p. 776/11. Dům nabízí velkorysý prostor pro vytvoření vícegeneračního bydlení, provozování živnosti v přístavbě ale i dvou moderních a atraktivních bytových jednotek. Umožňuje přizpůsobit interiér dle vlastních představ, v případě pronájmu bytových jednotek pak představuje pro nové majitele velmi zajímavou investiční příležitost s velkým potenciálem pro návratnost a především trvalý stabilní zisk. Nabízený 3podlažní dům s 5 a více pokoji se nachází na parcele o rozloze 238 m², disponuje zastavěnou plochou 139 m² a užitnou plochou 245 m², zahradou o ploše 99 m² (nyní z části zastavěné přístavbou dílny a krytým venkovním sezením). K nemovitosti náleží garáž a sklep o rozloze 29 m². Zahrada poskytuje prostor např. pro relaxaci nebo zahradní grilování, garáž a prostor před domem umožňují parkování několika vozidlům. Odpad je řešen pomocí veřejné kanalizace, voda pomocí veřejného vodovodu. Topení je zajištěno ústředním plynovým topením, lokálně může být řešeno i pomocí tuhých paliv. Telekomunikace v podobě telefonu a internetu jsou samozřejmostí. Pohodlné a komfortní bydlení jak pro majitele, tak pro případné nájemníky, zajišťují dostupnost služeb a vysoká vybavenost v blízkém okolí nemovitosti. Dům je umístěn v lokalitě se snadno dostupnou veřejnou dopravou (50 min vlakem do stanice Praha hl. n.) a dálnicí (35 min jízdy do Prahy nebo Hradce Králové). Lázeňské město (10 min chůze do centra) disponuje vysokou občanskou vybaveností (mj. 3 min chůze do školky a 6 min do školy), výbornými lékařskými a zdravotními službami (8 km do nemocnice v Nymburce, 20 km nemocnice v Kolíně) a nabízí mnoho příležitostí pro kulturní a sportovní vyžití. Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Na nemovitost máme již vyhotovený bankovní odhad a veškeré informace získáte před domluvenou prohlídkou nemovitosti od našeho finančního poradce. V případě zájmu o nemovitost mě neváhejte kontaktovat, rád vám poskytnu veškeré informace. Těšíme se na vás v lázeňském městě Poděbrady.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **139**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.: **144**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **238**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

eDO reality, s.r.o.

Na Pankráci 322/26, Praha 4, 140 00

tel. , +420 778 431 479, info@edoreality.cz

Makléř:

Gregor Petr

tel. +420606774064, petr.gregor@edoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1687**