

Prodej podílu o velikosti 1/12 nájemního domu, Plzeň

3.500.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Plzeň - město**

Druh: **nájemní domy**

Město: **Plzeň**

Typ: **prodej**

Ulice: **Vrchlického**



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám skvělou investiční příležitost, prodej podílu 1/12 činžovního domu v Plzni ul. Vrchlického. V cihlovém, bytovém domě se nachází 4 nadzemní podlaží, na každém z těchto podlaží jsou 3 bytové jednotky. Dohromady tedy 12 bytových jednotek (55 m² až 77 m²). 6 bytů je o dispozici 2+kk a 6 bytů je o dispozici 3+kk. Celková plocha bytů činí 820 m² a půdní prostory o celkové rozloze 275 m². Celý dům je udržovaný a čistý a je v dobrém technickém stavu, nevyžadující žádnou nákladnou péči nebo investici. V suterénu domu se nachází sklepní prostory o celkové rozloze 92 m². K domu náleží nebytové prostory o celkové rozloze 76 m². Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, topení WAW, 2 byty vlastní plynový kotel na topení a ohřev vody. Objekt je dlouhodobě plně obsazen platícími nájemníky. Nedaleko domu se nachází Fakultní nemocnice Bory, zastávka MHD. V blízkosti veškerá občanská vybavenost. Pro více informací o výnosnosti a nákladech spojených s provozem domu kontaktujte makléře

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobry**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ano**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Tožičková Veronika

tel. 810 300 300, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900865064**