

Prodej pozemky pro bydlení, 233 m2 - Brno - Židenice

4.790.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Brno**

Typ: **prodej**

Ulice: **Václavkova 1210/43**



Popis nemovitosti:

Stavební místo - Rodinný důmPředmětem prodeje je stavební místo / Rodinný dům, který se nachází na ulici Václavkova, v části Brno – Židenice.Stávající dům je tvořen jedním nadzemním podlažím a neobytným půdním prostorem, ke stavbě přilehá hospodářská přístavba s dílnou, částečně přestavěna na koupelnu s WC, z dvorní části je vstup do suterénu. Samotná stavba, včetně přístavby a dvorní části je o výměře 105 m2, k objektu dále náleží zahrada o výměře 128 m2. Jedná se o pozemek na rovině o celkové ploše 233 m2 a o uliční šířce cca 6,7 m.Inženýrské sítě:Pozemek je napojen na obecní kanalizační síť. Objekt je zásobován z veřejného vodovodu pomocí přípojky vody, která je přivedena přes vodoměrnou šachtu ze strany ulice.Elektroinstalace: Nemovitost je napojen na přívod z distribuční nízkonapěťové soustavy, která je vedena do objektu ze strany ulice.Rodinný dům je napojen na nízkotlaký přívod z distribuční sítě plynovodu ze strany ulice. Technický stav nemovitosti:Stav rodinného domu je odpovídající vzhledem k jeho staří. Budova je staticky stabilní, nikde nevykazuje čerstvé nebo nedávné trhliny. Nutná je však kompletní rekonstrukce.Výstavba nového rodinného domu:Poloha parcely ve městě Brně na ulici Václavkova poskytuje investici velký význam. Při správně navrženém projektu schváleném stavebním úřadem dle podmínek lokality je možné na této parcele o celkové ploše 233 m2 vybudovat jak moderní rodinný dům s prostorem zahrady, tak dům o několika bytových jednotkách s vnitřním parkováním. V obou těchto případech je nutná demolice objektů.Okolí:Veškerá občanská vybavenost Vám bude na dosah. Klidná ulice zajistí dostatek soukromí. Zastávky MHD v blízkosti, stejně jako hlavní silniční tahy.Podklady:- Pro Vaši lepší orientaci jsou k zakázce přidány orientační plánky současné stavby.- Zpráva z vizuální kontroly stavu objektu.- Videoprohlídka, která lépe zachytí nemovitost a její okolí.- Vizualizace budoucího rodinného domu. Vizualizace z mé strany jsou ryze ilustrativní a konkrétní záměr zájemců bude třeba projednat a nechat si schválit ze strany příslušného stavebního úřadu.K ceně za nemovitost bude připočtena provize realitní kanceláři. A to čtyři procenta + DPH.

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **233**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

PROPERIA GROUP s.r.o.

Máchova 1301/2, Brno, 612 00

tel. +420 773 944 222, +420 731 574 544, info@properia.cz

Makléř:

Masaryková Nela

tel. 420608317405, nela.masarykova@properia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2823**