

Novostavba kanceláře v centru města Brna

11.961.622 Kč

včetně odměny RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh: **kancelářské prostory** Město: **Brno**

Typ: **prodej**

Ulice: **Opuštěná**

Popis nemovitosti:

Prodej novostavby kanceláře o podlahové ploše 109,9 m² v centru města Brna. Jedná se o moderně navržený projekt přestavby secesní budovy v samotném centru města Brna s výhledem na jeho hlavní dominanty. Kancelář je řešena jako nárožní jednotka, což podtrhuje její jedinečnost a atraktivitu. Z původní dispozice bytu 4+kk došlo ke spojení kuchyně se sousedním pokojem pro maximální vzdušnost a pohodlí. Za předpokladu preference původní dispozice a více samostatných místností lze toto rozvržení opětovně realizovat jednoduchou příčkou. Součástí kupní ceny jsou dva sklepy s výměrou 2 x 1,7 m², dokoupit lze také dvě garážové stání s vlastní nabíjecí stanicí pro elektromobily. LOKALITA: Budova se nachází v těsném sousedství s Galerií Vaňkovka a Paláce Trnitá. Jedná se o právě dokončovaný developerský projekt, který bude součástí nově vznikajícího širokého bulváru, spojujícího nové vlakové nádraží s centrem města Brna. Bulvár bude lemován domy s obchody a službami v přízemí, bude mít široké chodníky se stromořadími a tramvajovou, motorovou a cyklo dopravou. Dominantou této velmi atraktivní lokality bude nejenom výhled na samotný Petrov na horizontu bulváru. BUDOVA: Jedná se o citlivě zrekonstruovanou nárožní secesní budovu, která si zachová svůj částečný historický ráz v kombinaci s moderními prvky novostavby. V jednotce jsou zachovány vysoké stropy místností s přiznanými původními stropními trámy. Jednotka se nachází ve 4.NP sedmipodlažní budovy. Samozřejmostí jsou technologie na úsporu energií. Teplo, případně i chlazení, zajišťují centrální tepelná čerpadla, energeticky napájena prostřednictvím fotovoltaických panelů na střeše budovy. Vytápění a chlazení oběhové soustavy je řešeno dvourubkovou konstrukcí s nucenou cirkulací otopné a chladné vody. Čerstvé klima v interiéru a současně další úsporu energií zajišťuje centrální rekuperace vzduchu. Samozřejmostí je pak kamerový systém a bezpečnostní prvky hlavního vstupu do budovy. VYBAVENÍ BYTU: Okna dřevěná EURO s izolačním trojsklem. Podlahy masivní dubové, + velkoformátová keramická dlažba. Samozřejmostí jsou nadstandardní zařízení a vybavení sociálního zázemí bytu. V rohu centrální místnosti je hotova příprava pro kuchyňskou linku. Jednotka je zkolaudována a připraven k nastěhování.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **113.3**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **113.3**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **ne**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **7**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

eDO reality, s.r.o.

Na Pankráci 322/26, Praha 4, 140 00

tel. , +420 778 431 479, info@edoreality.cz

Makléř:

Šilhavík Jaroslav

tel. +420 603168629, jaroslav.silhavik@edoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1718**