

Prodej, Rodinné domy 3+kk, 94m2, Pozemek 1213m2, Náklo

6.590.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**

Město: **Náklo**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Vážení klienti, ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout rodinný dům k prodeji v obci Náklo, nedaleko Olomouce a Litovle. Dům se nachází na rovinatém pozemku obdélníkovitého tvaru v klidné části obce Náklo. Nemovitost je situovaná odsazeně od běžné uliční čáry. Dispozice domu nabízí dva oddělené pokoje, kdy jeden slouží jako dětský pokoj a druhý jako ložnice. Dále pak kuchyňská část plně vybavená linkou, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, která volně navazuje na obývací část, ze které je prostřednictvím francouzského okna přístupná veranda a vstup na vnitřní část pozemku. Stavba domu je projektovaná jako celodřevěná vazníková konstrukce. Nosná obvodová konstrukce z masivních dřevěných hranolů o síle 140 mm, dále je stavba opláštěna fasádním zateplením v tloušťce 140 mm. Na střeše jsou položeny betonové tašky Bramac v černém dekoru. Podlahy jsou pokryty laminátovou a vinylovou podlahovou krytinou, v koupelně a na WC je položena keramická dlažba. Okna jsou osazena plastovými trojskly pro maximální energetickou úspornost. Topení je řešeno elektrickým topením, ohřev vody elektrickým bojlerem umístěným v garáži. Garáž, která stavebně navazuje na stavbu domu je určena pro jedno vozidlo s rezervou pro úložný prostor. Náklady na provoz tohoto domu činí 5 330,-Kč měsíčně (elektřina + voda). Poplatek za kanalizaci činí 1400,-Kč na osobu za rok. Na tomto domě lze dále dobudovat fotovoltaické panely pro další zefektivnění hospodaření s energiemi. V lokalitě Příkazy a Náklo a dalších bude v rámci modernizace dálničního úseku vybudována protihluková stěna, která byla do projektu modernizace dálničního úseku přidána na základě poptávky v lokalitě a taktéž pro zvýšení kvality bydlení ve zmiňovaných obcích. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte, prosím, našeho certifikovaného makléře. Financování této nemovitosti lze řešit bez poplatku s naším hypotečním specialistou.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **dřevostavba**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **124**

Podlahová pl.: **94**

Pl. pozemku: **1213**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Reality Vojta

Legionářská 1319/10, Olomouc, 779 00

tel. , +420 728 353 070, info@vojtareality.cz

Makléř:

Ferianec Martin

tel. 420731323620, ferianec@vojtareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2207**