

Kompletně vybavený byt 3+kk v novostavbě, zahrada, sklep, parkovací stání

7.350.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Brno - venkov**

Druh: **3+kk**

Město: **Pohořelice**

Typ: **prodej**

Ulice: **U Kasáren**

Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi krásný, prostorný, kompletně vybavený, prosluněný byt v novostavbě s dispozicí 3+kk o ploše 68m², ke kterému přísluší zahrada o velikosti 89 m², sklep o velikosti 2 m² a parkovací stání o ploše 12 m². Výhodou bytu je, že se nachází v přízemí čtyřpodlažního domu a přístup na zahradu je ze všech tří pokojů. Byt je orientován na jihozápadní stranu, díky čemuž je přes den krásně osluněný. Další devízou pro budoucí spokojené užívání bytu je parkovací stání v osobním vlastnictví o ploše 12 m². Jaké jsou hlavní přednosti nabízeného bytu? - kompletně vybavený byt v novostavbě, vybavení bytu je součástí kupní ceny - kuchyně včetně všech vestavěných spotřebičů, jídelní stůl, židle, obývací stěna, sedací souprava, skříně ve vstupní místnosti, ložnici, dětském pokoji, v případě zájmu kompletně vybavený dětský pokoj, ložnice - koupelna na míru, 2x umyvadlo, prostorný sprchový kout - úložné prostory - zděný sklep umístěný v blízkosti bytu na stejném podlaží - velká francouzská okna - dvě WC v bytě - 1x samostatné WC, 1x WC součástí koupelny - předokenní žaluzie v létě zajistí tepelný komfort a pocit soukromí - díky oknům s trojskly bude v bytě v létě příjemné klima a v zimě ušetříte za energie - zahrada 89 m² v osobním vlastnictví přístupná ze všech pokojů bytu, ohraničena vyšším plotem zajišťujícím dostatek soukromí, trávník se závlahou, robotická sekačka, rozšířená plocha terasy, příprava pro venkovní pergolu, zahradní nábytek se slunečníkem v ceně bytu. Dům je součástí uceleného komplexu bytových domů v Rezidenci Pohořelice, který zaručuje moderní a pohodlné bydlení, kde našlo domov mnoho spokojených klientů. V bezprostředním okolí vyrostl nový městský park, dětské hřiště a vzniklo zde nákupní centrum. Oceníte i krátkou dojezdovou vzdálenost do Brna, autobusovou zastávku v blízkosti bytového domu, uchvátí vás výhled na Pálavu a blízkost vinného kraje. Díky široké nabídce pracovních příležitostí, dobré dopravní dostupnosti a veškeré občanské vybavenosti jsou Pohořelice vyhledávaným místem k bydlení. Pokud Vás tento byt nacházející se v pěkném prostředí obce s veškerou občanskou vybaveností a v dobré dojezdovosti do Brna (20 minut) zaujal, tak Vám doporučujeme jeho prohlídku. Pomůžeme Vám také zajistit financování.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **171**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **4**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

OPENREALITY, realitní kancelář, s.r.o.

Slámová 12, Brno, 618 00

tel. +420 515 535 835, +420 773 255 265, info@openreality.cz

Makléř:

Köhler Michal

tel. 777778922, 777778922, michal.kohler@openreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N080-2024-003**