

Prodej rodinného domu - Vamberk

9.250.000 Kč

včetně provize a právního servisu spojeného s přev

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Rychnov nad Kněžnou**

Město: **Vamberk**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte nadstandardní rodinný dům, který Vám poskytne moderní bydlení s dostatkem prostoru? Ve výhradním zastoupení společnosti RE/MAX Future, Vám tímto nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu s pozemkem o celkové výměře 727 m², nacházejícím se v nové rezidenční části města Vamberk. Dvoupodlažní dům s podlahovou plochou 198 m² přinese novým majitelům opravdu velkorysý prostor. Současná dispozice 6+kk nabízí moderně řešený obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 koupelny, 2 ložnice, 2 pokoje, pracovnu, šatnu, spíž, technickou místnost, sklad a 2 samostatné toalety. Z ložnice v druhém podlaží je poté přístup na 27,5 m² velkou terasu, na které můžete příjemně relaxovat a užívat si výhledy při západu slunce. Moderní rodinný dům ve tvaru L je stavěn dle nejnovějších trendů s důrazem na kvalitní architektonické zpracování a provedení - podlahové vytápění, klimatizace, velkoformátová okna s izolačními trojskly, ... Energetická náročnost budovy „B“ - velmi úsporná. Dům je stavebně dokončen a dochází k jeho kolaudaci, nyní se pouze dodělávají drobné práce v interiéru a terasa v 2.NP. Město Vamberk představuje ideální volbu v podobě dobře dostupného, ale zároveň klidného místa pro život - mateřská škola je umístěna v těsné blízkosti nemovitosti (do 150 m). V případě zájmu o bližší informace mě prosím kontaktujte pomocí e-mailu nebo telefonicky.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 138
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 727
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Future

U Koruny 1742/16, Hradec Králové, 500 04

tel. , +420 739 486 404, future@re-max.cz

Makléř:

Samek Jiří

tel. +420774293860, jiri.samek@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 383502**