

Prodej Domu, Červený Dvůr - Hradec Králové

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Hradec Králové
cena u makléře	Druh: rodinný dům	Město: Hradec Králové
	Typ: prodej	Ulice: Červený Dvůr



Popis nemovitosti:

Zprostředkujeme vám prodej atraktivního samostatného domu s výrazně aktualizovanou cenou. Dům za cenu bytu. Jedná se o dům MALMO v Hradci Králové, lokalita Červený Dvůr, která je vzdálená pouhých 5 minut od centra města. V případě koupě domu na hypotéku bude poskytnuta jednorázová kompenzace úrokové sazby na úroveň 2,99% po dobu 3 let. Na pozemku o celkové výměře 334 m² se nachází patrový dům o dispozici 5+kk, nabízí podlahovou plochu cca 115 m², dvě samostatné koupelny a dále terasu o rozloze 15 m². Dům je navržen s důrazem na maximální využití každého patra s ohledem na fungování celé rodiny. Dům je ve stavu před dokončením, budoucí vlastník má nyní jedinečnou možnost se podílet na dokončení interiéru (podlahy, dveře, sanita, obklady), interiérové prvky jsou již zahrnuty v ceně domu. Unikátní architektonické řešení umožňuje i snížení provozních nákladů. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s podlahovým, teplovodním topením, v letních měsících lze tepelným čerpadlem i dům chladit. V dojezdové vzdálenosti se nachází několik supermarketů, jako jsou například Tesco, Makro a Hornbach, což usnadňuje váš každodenní nákup. V docházkové vzdálenosti jsou také různé sportovní areály pro vaše záliby, jako je tenis, volejbal, kanoistika, stolní tenis, fotbal a pozemní hokej. Snadná a rychlá dostupnost do centra Hradce Králové a Fakultní nemocnice. Pro rodiny s dětmi jsou v blízkosti základní a mateřské školy. Rychlostní komunikace na Pardubice s napojením na dálnici D11 na Prahu je v dosahu za pár minut jízdy. A pokud rádi trávíte volný čas venku, můžete si užít cyklostezky, písničky s možností vodních sportů a procházku podél řeky Labe. Termín dokončení domu cca do 4. měsíců od podpisu smlouvy. Pokud máte zájem o bližší informace, rádi vás dům ukážeme a přivítáme Vás v naší kanceláři.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 72.5
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 334
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Svoboda & partneři s.r.o.

Velké náměstí 147, Hradec Králové, 500 03

tel. , +420 777 346 813, info@svobodapartneri.cz

Makléř:

Kaplan Petr

tel. 775120383, kaplan@svobodapartneri.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1092**