

Prodej bytu 2+1 T.G.Masaryka Karlovy Vary

4.200.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Karlovy Vary**

Ulice: **T. G. Masaryka**



Popis nemovitosti:

Pokud hledáte byt přímo v centru, pak jste ho právě našli. Představuji k prodeji byt 2+1, o velikosti 78 m² v osobním vlastnictví v ulici T.G. Masaryka v Karlových Varech. Byt se nachází ve 2. patře pětipodlažního cihlového domu. Jedná se o udržovaný byt, místnosti jsou neprůchozí, Kuchyně, koupena a toaleta jsou orientovány do vnitrobloku na severovýchod a dva pokoje na jihozápad. Okna do vnitrobloku jsou plastová okna a do ulice jsou nová okna dřevěná. Na podlaze je linoleum, koberec a dlažba, vytápění je Vafkami, ohřev teplé vody karmou umístěnou na toaletě a v koupelně je přídavné topidlo Mora. K bytu náleží sklep o velikosti 8 m². Náklady na bydlení pro 1 os. měsíčně jsou 2.150 Kč (z toho fond oprav 1400 Kč, studená voda 660 Kč, spol. el. 30 Kč, odvoz odpadu 60 Kč) + zálohově elektřina a plyn. Předností bytu je jeho lukrativní poloha, kdy veškeré služby a občanská vybavenost jsou v blízkosti domu (škola, školka, obchody, služby, restaurace) a zároveň v dochůzkové vzdálenosti k lázeňským léčivým pramenům, unikátní lázeňské architektury kolonád, budov lázní a lázeňských lesů. To je jen malé představení bytu, ráda bych Vás proto pozvala na jeho prohlídku, aby jste sami mohli posoudit, zda bude vyhovovat Vaším představám. Těším se na viděnou.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Česká Společnost Realitní s.r.o.

T.G.Masaryka 2031/14, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 605 292 425, dagmarjanska@csrealitni.cz

Makléř:

Jánská

tel. +420 605 292 425, djanska@csrealitni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N01142**