

Prodej bytu 3+1, 64 m2 - Česká Ves

2.550.000 Kč

Včetně provize a právních služeb, včetně provize,

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Jeseník**

Město: **Česká Ves**

Ulice: **Makarenkova**



Popis nemovitosti:

Hledáte prostorný byt po kompletní rekonstrukci s krásným výhledem do okolní krajiny? Slunný a útulný byt 3+1 na ulici Makarenkova v obci Česká Ves nabízí možnost příjemného, moderního a komfortního bydlení se zajímavým okolím. Bytová jednotka s podlahovou plochou 64 m2 se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu typu „Okál“, je po velice zdařilé rekonstrukci a připravena k okamžitému nastěhování. Dispozice bytu je vyřešena prakticky a účelně, avšak dodává pocit útulnosti a pozitivní atmosféry bydlení. Ihned po vstupu do bytu se ocitneme v chodbě, která spojuje všechny místnosti v bytě. Na pravé straně se nachází moderní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Na chodbu navazuje velkoryse řešený obývací pokoj s výstupem na balkon, který nabízí výhled do okolní krajiny plné zeleně. Z obývacího pokoje se vchází do kuchyně s vestavnými spotřebiči a jídelním stolem. Z chodby se dále vstupuje do dvou samostatných pokojů s výhledem na okolní lesy. Byt je po kompletní rekonstrukci, podlahy v bytě jsou kombinací vinylu a dlažby. To vše podtrhuje atmosféru moderního a zdravého bydlení. Bezproblémové parkování hned u domu. Součástí bytu je také sklepní kóje, kam se pohodlně vejdu jízdní kola, lyže či jiné sportovní vybavení. Tento byt představuje ideální řešení pro ty, kteří hledají opravdu klidné a komfortní rodinné bydlení s výbornou dostupností centra města Jeseník. Nemovitost je vhodná jak k trvalému, tak i k rekreačnímu užívání. Ideální jako výchozí bod pro lyžování na okolních sjezdovkách, cykloturistiku či objevování krás hor. Najdeme zde Ski Areál Miroslav, Petříkov, nebo největší lyžařské středisko na Moravě - Ski areál Ramzová. Nesmíme zapomenout na nedaleké Priessnitzovy léčebné lázně, které leží uprostřed nedotčené přírody Rychlebských hor a Hrubého Jeseníku. Vzhledem k velkému zájmu o turistiku a tuzemskou rekreaci může být koupě tohoto bytu také ideální investicí. Obec Česká Ves leží v severním podhůří pohoří Hrubý Jeseník, v údolí řeky Bělé. V okolí bytu se nachází kompletní občanská vybavenost. Základní a mateřská škola je vzdálená pouze 4 min. chůze od domu. Energetický štítek nebyl dodán - třída G. Doporučujeme prohlídku. Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti. Pro více informací a prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **dřevostavba**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

REALITY VESELÝ s.r.o.

Masarykovo nám. 393/8, Hodonín, 695 01

tel. , +420 605 871 877, vesely@realityvesely.cz

Makléř:

Veselý, Ing. Martin

tel. 420603168861, m.vesely@realityvesely.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 543**