

## Prvorepublikový dům v Janově u Litomyšle

**1.341.000 Kč**

včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Svitavy**

Město: **Janov**

Ulice:

### Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji samostatně stojící dům s dispozicí 2+1 se zahradou, který je vhodný jak k rekreaci tak k celoročnímu bydlení. Dům prošel v letech 2011 - 2013 částečnou rekonstrukcí, kdy byla provedena výměna oken a přistavěna koupelna, nicméně v současnosti jeho stav vyžaduje další investice. V domě se nachází vstupní chodba, ze které je vstup do menšího pokojíku a do kuchyně, vedle kuchyně se nachází další pokoj. Orientace místností je: kuchyň jihovýchod, pokoj jih, menší pokojík západ. V další části domu se nachází koupelna s WC a kůlna, ze které je vstup do sklepa, na půdu a na zahradu. Celková užitná plocha domu je 60 m<sup>2</sup>. Prostorná půda nabízí možnost rozšíření obytného prostoru o půdní vestavbu (cca 80 m<sup>2</sup>). Dům je nabízen nevybavený. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva v kombinaci s elektrickými přímotopy, ohřev vody bojlerem, přípojka vody z obecního vodovodu, možnost připojení na plynovod. Pozemek náležející k domu (352 m<sup>2</sup>) je funkčně rozdělen na předzahrádku a zahradu s posezením. Dům se nachází v klidné části obce poblíž potoka. V obci Janov je veškerá základní občanská vybavenost, mateřská škola, základní škola (1. stupeň), obecní úřad, pošta, obchod, restaurace, hřiště a sportoviště. Janov má také tradici jezdeckého sportu a jsou zde pořádány každoroční závody. V okolí obce jsou možnosti pro pěší turisty i cykloturisty (poblíž obce značená cyklotrasa Litomyšl - Polička), a v dojezdové vzdálenosti do 30 min autem jsou Ski areály v Orlických horách Přívrat a Peklák. Janov je vzdálen 9 km od Litomyšle, která je proslulá svými památkami, architekturou i kulturním děním. Zámecký areál Litomyšl je zapsán na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a je zdoben četnými sochami Olbrama Zoubka, který zde dlouhá léta žil a tvořil. Každoročně od roku 1946 je zde pořádán mezinárodní hudební festival Smetanova Litomyšl, jež je největším festivalem klasické hudby u nás. Kromě koncertů je v Litomyšli pořádána i řada dalších kulturních a společenských akcí, a to jak v době konání festivalu, tak i celoročně (navštívit je možné výstavy v Městské galerii, Městskou obrazárnu, Portmoneum, Regionální muzeum, divadelní představení, ...). Z dalších každoročních akcí zde probíhají Litomyšlské dny barokní tradice, Gastronomické dny Magdaleny Dobromily Rettigové, městský jarmark, pivní festival, dny otevřených dveří Litomyšlských dvorků, výstavy betlémů a další. Pokud máte zájem o další informace nebo prohlídku domu, neváhejte mne kontaktovat!

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **80**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **448**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**RE/MAX A-City**

Žižkova 15, Jihlava, 586 01

tel. , +420 736 631 404, acity@re-max.cz

Makléř:

**Vítková Tereza**

tel. +420606365057, tereza.vitkova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 371344**