

## Prodej bytu/apartmánu 3+kk 57m2 - Vimperk

**4.815.800 Kč**

možnost odpočtu DPH

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Prachatice**

Město: **Vimperk**

Ulice: **Jirchářská**



### Popis nemovitosti:

Jirchářská ul. Vimperk - prodej bytu/apartmánu Nabízíme na prodej nově zrekonstruovaný byt/apartmán 3+kk v podkroví o velikosti 57m2. Jedná se o byt v projektu bytů Volyňka, který vzniká rekonstrukcí objektu bývalých tiskáren ve Vimperku v těsné blízkosti řeky Volyňky. Byt je velmi specifický, stejně jako budou ostatní byty, což je dáno historickou budovou a moderní vestavbou. Byt je těsně před dokončením. Dispozice bytu: za vchodovými dveřmi je předsíň, kde je vpravo vstup do koupelny se sprchou a WC, vpravo je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, za obývacím pokojem je ložnice, z chodby je vstup do druhé ložnice po několika schodech. Tento projekt je unikátní svou přestavbou areálu bývalých tiskáren s dlouhou tradicí a objekt bude postupně rekonstruován na rezidenční bydlení s více než 60ti byty s dispozicí od 1+kk po patrové mezonety 3+kk. V případě zájmu o prohlídku volejte makléře nabídky. Z historie budovy vybíráme: Vimperk voněl řadu let tiskařskou černí a za tu dobu se odtud rozběhly do světa tisíce a milióny knih. Knihy velkých autorů i malých pisálků. Po Plzni byl Vimperk druhým českým městem, ve kterém se již v 15. století tiskly knihy. V roce 1484 tu pasovský tiskař Johann Alacran o vytiskl tři knihy – m.j. první český tištěný kalendář pro kalendářní rok 1485. Na toto navázal až v 19. století Johann Steinbrener (1835-1909), který si po roce 1855 otevřel ve Vimperku knihařskou dílnu. Odbyt tisků byl do velké části Evropy, ale i do zámoří. Rozvoj firmy pokračoval i po smrti zakladatele a do roku 1930 vytiskla vimperská tiskárna přes 34 milionů kalendářů a přes 96 milionů modlitebních knih ve více než dvaceti jazycích. Kromě těchto druhů se tiskly knihy i pro mládež a další.

Elektřina: **neuvezeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvezeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvezeno**

Výtah: **neuvezeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **neuvezeno**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

**RE/MAX Optimal**

tř. Národní svobody 181/26, Písek, 397 01

tel. , +420 731 110 367, optimal@re-max.cz

Makléř:

**Kudrlička Aleš**

tel. +420731110367, ales.kudrlicka@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 383394**