

Prodej bytu 2+kk, 46.6 m2

4.578.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno-Maloměřice a Obřany**

Ulice: **Fryčajova**

Popis nemovitosti:

Základní informace o bytu- Dispozice jednotky 2+kk- Podlahová plocha 46,6 m2 a celková plocha 62,5 m2- Nachází se ve 3. podlaží- Orientace do klidné zeleně- Zděný sklep o velikosti 15,9 m2V jakém stavu je byt- Byt se prodává v současném stavu s kuchyňskou linkou a sanitárním zařízením- Byt předáváme vyklizený a je vhodný k rekonstrukci - Byt je k dispozici již nyníDům po kompletní rekonstrukci- Nová fasáda, společné prostory, vchodové dveře, sklepní kóje, kolárna/kočárkárna, kompletně nové skryté elektrické rozvody včetně elektroměrů, nové dešťové svody, internetové rozvody – Cetin, Vodafone, STA- Voňavý, čistý, stylový dům- Poctivě zpracovaná oprava, která vydrží na generace- Nové SVJ tvořené novými majiteli, minimalizace rizika problémových vlastníkůDopravní dostupnost- Autem se dostanete během 5 minut na městský okruh, do centra Brna za 15 minut- Zastávka MHD Bílovičská přímo před domemObčanská vybavenost- Prodejna potravin přímo v domě- 5 min chůze k Montessori ZŠ a mateřské škole- Během pár minut pěší chůze se dostanete do lékárny, na poštu, do pekárny, kavárny i restauraceRelax- Pro krásnou procházku můžete využít Hádeckou planinku, jenž je součástí CHKO Moravský kras - Na kolo vyjedťte kolem řeky Svitavy- Luxusní wellness i fitness centrum jen pár desítek metrů od domuAť už nemovitost financujete z vlastních zdrojů, nebo hypotečním úvěrem, u nás NEPLATÍTE PROVIZI – jsme přímým majitelem nemovitosti.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuveđeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveđeno**

Poloha obj.: **neuveđeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **46,6**

Podlahová pl.: **46,6**

Pl. pozemku: **46,6**

Zařizeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

PSN s.r.o.

Seifertova 9/823, Praha 3, 130 00

tel. 221 088 111, psn@psn.cz

Makléř:

Janeček David

tel. 724 857 850, david.janecek@psn.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6451790**