

Prostor pro váš svět – byt 5+1 s terasou

23.497.000 Kč

Včetně všech realitních i administrativních poplat

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **5+1 nebo větší**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 10**

Město: **Praha**

Ulice: **Žitomířská**



Popis nemovitosti:

Chytře vymyšlený, prostorný domov s místnostmi, které můžete využít pro všechno, co jste si pro sebe vždycky přáli. Vítejte v Žitomířské ulici na rohu Vršovců a Vinohrad. V krásném secesním domě s výtahem na vás čeká moc hezký prostorný byt. Chytře vyřešený obrovský prostor se 193 m² plochy. Z jedné strany na vás čekají výhledy na Prahu a krásně zrekonstruované domy a mrakodrapy v dálce. A z druhé naprosté soukromí s terasou do vnitrobloku. I v nejrůznější hodinu je tady absolutní ticho. Byt vám nabídne velkorysý obývací pokoj se vstupem na terasu a soukromou zónu ve druhém patře, kde je doslova zenová energie, která láká k zastavení a odpočinku. Najdete tu hlavní ložnici s velkou šatnou a koupelnou a několik dalších místností, které čekají na využití podle vašich představ. Původní majitel navrhoval celý byt sám pro sebe. Díky tomu jsou tu perfektně vyřešené dispozice. Původní pan majitel pohlídal i kvalitu zpracování. Nemusíte investovat miliony do nákladné rekonstrukce, můžete si vzít klíče a rovnou bydlet. Byt má navíc pronajatý celý vnitroblok, který má ve výhradním užívání. Na 130 m² tu můžete vybudovat svoji soukromou zahradu uprostřed města. V dobře spravovaném domě je jenom pár bytů a majitelů. Všichni se znají a snadno se domluví. Vršovci rychle rozkvétají v nádherné místo, kde domy získávají nový život a nádech bohatství. Neproudí tu mraky turistů a lidé tu opravdu žijí. Všude to máte kousek – na trhy na Jiřího z Poděbrad? Na náměstí Míru nebo na Vyšehrad? Do Grébovky? Do Heroldových sadů? Na Flóru? Na I.P. Pavlova? Tohle je možná jedna z posledních příležitostí, jak ulovit takhle výjimečný byt za dobrou cenu (122.000 Kč za m²) a získat tak moudrou investici, která se vám zhodnotí. V sousední ulici už byty začínají lákat zájemce výrazně vyššími cenami za metr čtvereční (ceny se zde blíží 200.000 Kč za m²). Přijďte se přesvědčit sami. Napište mi nebo zavolejte, doplním informace, které vás zajímají, a rád vás bytem provedu osobně. A mějte se moc dobře.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvezeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **neuvezeno**

Počet pater: **6**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **264**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **6**

Zakázku nabízí:

QARA s.r.o.

Šafaříkova 201/17, Praha 2, 120 00

tel. , +420 606 113 100, info@qara.cz

Makléř:

Souček Michal

tel. +420 606122422, +420 606122422, michal.soucek@qara.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 11163**