

## Pronájem bytu 2+kk, 50 m, Leštinka - Světlá nad Sázavou

**13.000 Kč/měsíc**

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Havlíčkův Brod**

Druh: **2+kk**

Město: **Světlá nad Sázavou**

Typ: **pronájem**

Ulice:

### Popis nemovitosti:

Hledáte bydlení v naprostém klidu uprostřed krásné přírody? Mám pro Vás skvělou nabídku pronájmu bytové jednotky o dispozici 2+kk umístěnou ve 3. nadzemním podlaží s užitnou plochou 50 m. Tato bytová jednotka je součástí úžasného bytového domu v obci Leštinka nacházející se nedaleko města Světlá nad Sázavou. Dominantou tohoto bytu je krásný výhled na řeku Sázavu. Toto místo je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody s možností rychlé dostupnosti do města, neboť autem ve Světlé nad Sázavou jste za 6 minut a nedaleko od domu se nachází vlaková zastávka Smrčná, odkud se dostanete do města pohodlně za 12 minut. Dispoziční členění této bytové jednotky: chodba (vestavná skříň), koupelna (WC, vana, umyvadlo, zrcadlo), obývací pokoj s kuchyňským koutem (nová kuchyňská linka, sklokeramická deska, trouba, digestoř), ložnice a balkón. Výhodou tohoto bytu je, že si ho můžete plně vybavit dle vlastních představ. K parkování je vyhrazené soukromé parkoviště přímo u domu. Pro pohodlný pohyb v rámci budovy můžete využít výtah. Vytápění bytu zajišťuje tepelné čerpadlo. Naprostou bombou je toto místo pro milovníky turistiky a cyklistiky, jelikož v okolí se nachází mnoho výletních tras, které vedou skrze přírodní rezervaci Stvořidla. Pro sportovce může být lákadlem také čtyři kilometry dlouhá cyklostezka začínající nedaleko od domu a končící ve Světlé nad Sázavou. Třešničkou na dortu je potom společenská místnost v 1. podzemním podlaží, která je plně k dispozici všem nájemníkům bytového domu. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je 13 000 Kč + poplatky za služby ve výši 4000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy zájemce hradí nájemné včetně poplatků za služby, vratnou kauci a odměnu realitní kanceláři. V tomto bytovém domě momentálně nabízíme k pronájmu celkem 13 moderních bytových jednotek a Vy máte jedinečnou možnost vybrat si bydlení v kterékoliv z nich. K dispozici máme 3D virtuální prohlídku, kterou na vyžádání velmi rádi zašleme. Nezmeškejte tuto příležitost a kontaktujte mě pro další informace či osobní prohlídku, kde Vám velmi rád ukážu všechny nabízené bytové jednotky tohoto nádherného komplexu. Budu se na Vás těšit na společných prohlídkách. Ev. číslo: 26209.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ne**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **0**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **50**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ano**

Počet pater: **4**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

**REALITY 11**

Kodaňská 1441/46, Praha, 101 00

tel. , +420 736 511 511, info@reality11.cz

Makléř:

**Fišer Bc. Jaroslav**

tel. 608 475 705, fiser@reality11.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 26209**