

Vracov – RD 6+1, pozemek 1704 m2, tepelné čerpadlo, solární panely – rodinný dům

14.000.000 Kč

Za nemovitost

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**
Město: **Vracov**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám k prodeji nadstandardní rodinný dům o dispozici 6+1 se sedlovou střechou ve Vracově. Dům má velký pozemek cca 1704m2, prostorné pokoje, 1.patro o výměře cca 164,7 m2 a druhé patro o výměře cca 153,9m2. Dům můžete využít i jako dvougenerační bydlení, případně využít i pro své podnikání. Dům je zateplený, má skvěle vyřešené energie (náklady jsou minimální). Pokud máte rádi les budete ho mít kousek od domu, stejně tak zde najdete vše potřebné - obchod, školu, školku, poštu. Dům byl postaven v roce 1995 a prošel postupně rozsáhlou velmi zdařilou rekonstrukcí. Je celý podsklepený, ve sklepě najdete technickou místnost, kde se nachází vnitřní jednotka tepelného čerpadla, kterým je řešeno vytápění zn. Viessmann (instalace 12/23) s 10-ti letou zárukou a fotovoltaickými panely. Čistička vody, v další místnosti sprcha, prostor připravený pro saunu, další místnost vhodná pro uchovávání potravin. A další místnost, kterou můžete využít např. jako posilovnu, či pro podnikání. V 1. Patře najdete skvěle řešený otevřený prostor spojující kuchyni, obývací, jídelnu a z ní vstup do zimní zahrady. Dále je zde pokoj, který lze využít jako pracovnu případně jako pokoj pro hosty. Ve 2. Patře jsou 4 pokoje, kuchyň s jídelnou, lodžii a balkonem. V každém patře je také koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatné WC. Na oknech domu jsou instalovány venkovní hliníkové rolety. Na pozemku též stojí prostorná dvougaráž s technickou místností. Z domu do garáže vede zastřešený trakt s instalovanou fotovoltaikou. Za domem majitelé umístili prostornou venkovní zastřešenou pergolu a připravili i místo pro vířivku či bazén. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn. V obci je veškerá občanská vybavenost. Pozemek je celý oplocený – kombinací betonového plotu a pletiva. Vjezd na pozemek je řešen bránou na dálkové ovládání. Dům vřele doporučuji všem co hledají prostor, skvěle vyřešené náklady na energie a vytápění, dostatečný pozemek, klid a les kousek od domu...to vše vás čeká na prohlídce na kterou Vás tímto zveme. K uvedené ceně bude připočtená provize RK. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a kontaktujte realitního makléře.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 696
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 1704
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

ATON reality s.r.o.

Vrbovec 11, Vrbovec, 671 24

tel. , +420 736 644 412, info@atonreality.cz

Makléř:

Kramářová Michaela

tel. 420773989823, m.kramarova@atonreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 123**