

Prodej, rodinný dům, 300 m2, Mariánské Lázně

10.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Cheb**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Mariánské Lázně**

Typ: **prodej**

Ulice: **Kubelíkova**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji rodinnou vilu v klidné lokalitě Mariánských Lázní. Tato nemovitost je velmi udržovaná a nabízí prostorné bydlení pro celou rodinu. S celkovým počtem 7 samostatných pokojů a 2 koupelnami a samostatné WC poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům je patrový se 3 podlažími a je ve velmi dobrém stavu. S celkovou zastavěnou plochou 109m2 a užitnou plochou 300m2, zde najdete dostatek místa pro vaše potřeby. Součástí nemovitosti je také garáž, která vám poskytne bezpečné parkování pro vaše vozidlo a zastřešený altánek, který se dá využít jako letní terasa. Tento rodinný dům je vybaven solárními panely, což přispívá k úsporám energie a snižuje vaše náklady na elektřinu. Nemovitost je také podsklepená, což vám nabízí další úložný prostor. Ve sklepě se nachází dílna, prádelna a kotelná. Dům je postaven na pozemku o velikosti 745m2, který vám poskytne soukromí a prostor pro relaxaci ve vašem vlastním zahradním ráji. Zahrada obsahuje nádrž na užitkovou vodu o objemu 6 000 litrů. Odpad je řešen pomocí kanalizace a přívod plynu je zajištěn přes plynovod. Pokud hledáte klidné bydlení v prostorném a dobře vybaveném rodinném domě, tato nemovitost je pro vás ideální volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **109**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **745**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Euro Reality Plzeň s.r.o.

Ruská 608, Mariánské Lázně, 353 01

tel. , +420 605 132 128, callcentrum@euroreality.net

Makléř:

s.r.o. Martin Palokaj MARTINY ML

tel. 605132128, callcentrum@euroreality.net

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 7780**