

## Pronájem novostavby bytu 2+kk, Kuřim - Záhoří

**16.000 Kč/měsíc**

+ jistota (vratná kauce), odměna RK, zálohy na ene

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **pronájem**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Kuřim**

Ulice: **Záhoří**



### Popis nemovitosti:

Realitní kancelář Property Experts Vám v zastoupení majitele nabízí k pronájmu čerstvě předanou moderní novostavbu bytu 2+kk v projektu Záhoří v Kuřimi. Představujeme vám exkluzivní možnost pronájmu bytu, který dokonale kombinuje pohodlí moderního bydlení s bezprostřední blízkostí přírody. Tento slunný, zcela nový byt 2+kk s lodžii se nachází v atraktivní cihlové novostavbě. Je obklopen zelení a nabízí nejen příjemné výhledy, ale také nejlepší předpoklady pro Vaše pohodlné bydlení. Pronajmíte si byt v krásném prostředí mezi zalesněnými vrcholy Horky a Záruby. Bezprostřední blízkost města Kuřim nabízí vše na dosah - školy, sportoviště, obchody a restaurace, které vytvářejí ideální podmínky pro život. Poloha projektu Záhoří též nabízí výbornou dopravní dostupnost Brna automobilem. Byt nabízí: Prostorných 43,3 m2 obytné plochy plus 4,5 m2 lodžie a sklepa, poskytující dostatek prostoru pro relaxaci i úložné potřeby. Obývací prostor s kuchyňskou linkou (19,6 m2), vybaven novými spotřebiči pro Vaše pohodlné vaření. Útulná ložnice (13,6 m2) s okny situovanými do vnitrobloku slibuje klidný odpočinek. Elegantní koupelna (4,2 m2) s moderním sprchovým koutem. Funkční předsíň s věšákovou stěnou. Výjimečné Vybavení a Služby: Venkovní parkovací stání v uzavřeném dvoře a sklep jsou zahrnuty v ceně. Možnost připojení vysokorychlostního internetu k dispozici pro Vaše online potřeby. Kvalitní materiály a moderní technologie, včetně vinylových podlah zajišťují vysoký standard bydlení. Ideální Pro: Jednotlivce nebo páry, kteří hledají spojení moderního života a přírody, s výhodami života v blízkosti města, ale v klidu a zeleni. Byt je dostupný ihned a je připraven na Vaše nastěhování. V případě zájmu k dispozici 3D prohlídka Matterport, pro kterou kontaktujte realitní makléřku.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **neuveďeno**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuveďeno**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **43**

Pl. pozemku: **0**

Zařizeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

**Property Experts s.r.o.**

Vídeňská 63, Brno, 602 00

tel. , +420 602 149 428, [napiste.nam@propertyexperts.cz](mailto:napiste.nam@propertyexperts.cz)

Makléř:

**Homolová, Bc. Alena**

tel. 420602183033, [alena.homolova@propertyexperts.cz](mailto:alena.homolova@propertyexperts.cz)

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 138**