

Prodej cihlového bytu 2+1 v osobním vlastnictví 47 m2, Volary

1.700.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Prachatice**

Druh: **2+1**

Město: **Volary**

Typ: **prodej**

Ulice: **Česká**



Popis nemovitosti:

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví v zatepleném cihlovém domě s dvěma sklepy s celkovou výměrou 47 m2, na ulici Česká 62, Volary. Volary se nacházejí na území CHKO Šumava a při hranici NP Šumava. Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Ideální k trvalému bydlení, ale i jako investice nebo ubytování při cestách na Šumavu. Vzdálenost od Lipenské přehrady je 20 km, do Německa jen 19 km. Hlavní výhody: • Umístění bytu ve druhém patře, nízké náklady na vytápění • Prostorné 2 pokoje, každý o výměře 15,7 m2 • Samostatné WC • 2 sklepní kóje • Možnost vytápění elektrickým kotlem, nebo kamny na dřevo • Cihlový dům • Zateplená fasáda domu • Nová plastová okna • Parkování přímo pod okny za domem • Skvělá občanská vybavenost – vše potřebné máte na dosah od domu • Možnost zrekonstruovat koupelnu a WC dle vlastních představ

Popis: Byt se nachází ve 2. patře pečlivě udržovaného zatepleného cihlového domu, který prošel postupnou revitalizací. Součástí bytu je předsíň s vestavěným úložným prostorem, samostatné WC, koupelna, kuchyň a dva prostorné pokoje. V bytě se nachází samostatný elektrický kotel pro vytápění ústředním topením a kamna pro možnost vytápění dřevem. Byt nabízí spoustu možností, jak si jej můžete zmodernizovat a zařídit dle svého vkusu. Orientace bytu je na západ. K bytu náleží v suterénu domu dvě prostorné praktické sklepní kóje jako další úložný prostor. Orientační výměra v m2: 8,6 kuchyň se vstupem z předsíně 15,7 pokoj 115,7 pokoj 24 předsíň 1,9 koupelna 1,1 WCAť už hledáte bydlení nebo výhodnou investici, tato lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost ke každodennímu pohodlnému životu, s výbornou dopravní dostupností. Parkovat můžete na přilehlém parkovišti přímo za domem. Financování: Zajištění hypotečního servisu s nejvýhodnější nabídkou na trhu dle individuálních potřeb klienta je samozřejmostí a zdarma. Nabídek bytů k prodeji v této lokalitě není mnoho. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost, společně můžeme z tohoto bytu udělat Váš nový domov.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **centrum obce**

Podlahová pl.: **47**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **4**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

RE/MAX A-City

Žižkova 15, Jihlava, 586 01

tel. , +420 736 631 404, acity@re-max.cz

Makléř:

Krupica Miroslav

tel. +420602532269, miroslav.krupica@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 383278**