

Prodej bytu 3+1/L, 61m2, ul. Českolipská, Praha 9 - Střížkov

6.300.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 9**

Druh: **3+1**

Město: **Praha 9**

Typ: **prodej**

Ulice: **Českolipská**



Popis nemovitosti:

REZERVACENabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví s celkovou výměrou 61m2, umístěný ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Českolipská, Praha 9 - Střížkov. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí včetně zděného jádra. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, kuchyně s jídelní částí, dvě neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží komora umístěná na patře. Pečlivě udržovaný bytový dům byl revitalizován (nová plastová okna, výtah, vstupní prostory, stoupací rozvody, zateplení, fasáda). Vyhledávaná lokalita plná zeleně v blízkosti parku Přátelství se vyznačuje klidným bydlením s množstvím volnočasových aktivit. V místě nalezneme veškerou občanskou vybavenost (školky, školy, pošta, poliklinika, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště). Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti linka metra trasy C a zastávky autobusů. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který Vám bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **2153**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvezeno**

Podlahová pl.: **61**

Odpady: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvezeno**

Počet pater: **8**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

HVB Real Estate s.r.o.

Šumavská 1050/19, Praha 2, 120 00

tel. +420 244 470 367, +420 602 200 907, info@hvbreal.cz

Makléř:

Modrý Tomáš

tel. 776 327 118, tmodry@hvbreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6450410**