

Prodej rodinné domy, 180 m2 - Pištín - Pašice

9.800.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **České Budějovice**

Město: **Pištín**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme rodinný dům v obci Pašice kousek od Českých Budějovic. Dům je velmi dobře řešenou dřevostavbou s výbornými termoizolačními vlastnostmi. Nachází se v klidné části obce s krásným výhledem na okolí a pozemkem o celkové rozloze 1 340 m². Nadstandardně řešená dřevostavba domu s krásnou kuchyní a stylově zařízeným nábytkem. Kolaudace domu proběhla v roce 2021. Dispozice domu je 4kk. Srdcem domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem. Součástí kuchyně je prostorný špajz, vhodný k uložení potravin. V domě najdeme dále dva útulné dětské pokoje, ložnici s prostornou šatnou, koupelnu, samostatné WC a prostornou technickou místnost. Součástí domu je garáž pro 2 vozidla a dílna pro kutily. Z obývacího pokoje je vstup na krytou prostornou terasu. Výhodou koupě je, že většina nábytku je vestavěná, tudíž je součástí kupní ceny. Dům se prodává bez dodělané zahrady a dalších stavebních úprav (fasáda). Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen septikem. Polovina domu má pochozí půdu. Součástí domu je nádrž na dešťovou vodu, kterou oceníte při zalévání zahrady. Náklady na bydlení jsou: voda 500 Kč, energie 5 500 Kč. Veškerá občanská vybavenost je v dojezdové vzdálenosti (školka, škola, obchody, restaurace, pošta, lékař, apod.). V obci Pašice se nachází restaurace, autobusová zastávka a dětské hřiště. Majitel si vyhrazuje právo budoucího majitele dle svých vlastních zvolených kritérií. Zajistíme Vám výhodné financování. Těšíme se na osobní prohlídku domu.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **neuveďeno**

Odpady: **neuveďeno**

Vytápění: **neuveďeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **dřevostavba**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1340**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 20336**