

Prodej bytu 5+1 a větší, Třinec, ul. 1. máje

3.200.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Frýdek-Místek**

Druh: **5+1 nebo větší**

Město: **Třinec**

Typ: **prodej**

Ulice: **1. máje**



Popis nemovitosti:

Pokud hledáte investiční příležitost, nabízíme Vám ke koupi byt k následnému pronájmu s jistým měsíčním výnosem.

Jednotka je v současné době pronajata a současní nájemníci mají zájem v nájmu pokračovat. Mezonetový byt s dispozicí 5+1 v samém centru města Třince o celkové ploše 248 m². Bytová jednotka o rozloze 128 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží a je propojena vnitřním schodištěm do nejvyššího patra s podkrovní vestavbou o rozloze 32 m² (vedenou jako hobby místnost) a částí neobývané půdy 56 m², z které je možno v budoucnu vybudovat terasu. V roce 2016 prošla jednotka téměř celkovou rekonstrukcí. Půdní vestavba byla dokončena v roce 2019. V bytě se nachází dvě koupelny a dvě WC. Součástí bytu jsou dva sklepy o celkové ploše 32 m². Velkou výhodou je klid mimo dosah přízemního hluku. Více informací Vám sdělím u prohlídky. Na prohlídku se těší Taťána Krstovská.

Elektřina: **neuveďeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuveďeno**

Umístění: **neuveďeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuveďeno**

Balkon: **neuveďeno**

Zařizeno: **ano**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Krstovská Taťána

tel. , info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900862034**