

Prodej bytu 2+KK, 84 m2, 2 X stání, OV, Praha 5, Lipence

6.699.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha 5**

Druh: **2+kk**

Město: **Praha**

Typ: **prodej**

Ulice: **Českého červeného kříže**



Popis nemovitosti:

Zprostředkujeme Vám prodej nově a krásně zrekonstruovaného bytu 2+KK o celkové výměře 84 m včetně sklepu 12,33 m, 2 X parkovací stání + přílehlí pozemek o výměře 78,8 m. V případě, že máte na prodej nemovitost, lze se dohodnout na výkupu nemovitosti, případně výměna a doplatek za nemovitost. Jednotka se skládá z: 1.NP: zvětrání (1,74 m), zádveří (4,20 m), WC (1,46 m), obývací pokoj s kuchyní (26,47m), pokoj (17,93 m), chodba (2,53 m), šatna (2,19 m), koupelna (7,33 m), schodiště do sklepa (1,18 m). 1.PP. sklep (celkem 12,33 m), přílehlí pozemek 78,8 m. Jedná se o byt který vznikl rozdělením rodinného domu na dvě nové bytové jednotky 2+KK a 5+KK. Každá bytová jednotka má samostatný vchod. Dům je částečně podsklepený, samostatně stojící, s valenou lomenou střechou. Nemovitost byla kompletně zrekonstruována: nová plastová okna, na podlaže kvalitní vinylová podlaha, v koupelně designové obklady, dlažby, prosklená koupelnová zástěna, nové elektrické rozvody, vodovodní a topné rozvody, zateplení fasády, střechy (+ nová střešní krytina) + terénní úpravy pozemku. Vytápění je řešeno elektro kotlem. Pro byt jsou vymezené 2 parkovací stání: P1,P4. K bytové jednotce patří taky přílehlý pozemek o celkové výměře 78,8 m, na plánu vyznačený oranžově. Byt se nachází v žádané a klidné lokalitě Lipence. Pro toho, kdo chce bydlet v přírodě a zároveň kousek od Prahy, je tento byt ideální, za 20 minut Vás autobus č.241, doveze na Smíchovské nádraží. V okolí je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody. V případě zájmu o prohlídku, prosím neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 30598.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: neuveđeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuveđeno	Pl. pozemku: 84
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: neuveđeno	Počet pater: 4	Patro: 2

Zakázku nabízí:

HOME 4 PEOPLE, a.s.

Nádražní 47/90, Praha 5, 150 00
tel.

Makléř:

Rod Peter

tel. 603 448 761, rod@home4people.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 30598**