

Prodej rodinného domu 160 m2, pozemek 10 744 m2, Nýdek

6.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Frýdek-Místek**
Město: **Nýdek**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Nádherná nemovitost v srdci oblíbené obce Nýdek, s neopakovatelným výhledem! K prodeji Vám nabízíme jedinečnou nemovitost v prestižní části obce Nýdek, která se může pochlubit svým slunným postavením a fascinujícími panoramaty okolní krajiny. Představte si každodenní výhled na okolní hory. Je třeba zmínit, že se jedná o jednu z posledních takto rozlehlých parcel v nejžádanější lokalitě v Nýdku. Celková rozloha pozemků je 10 744 m2. Dům o podlahové ploše cca 160 m2 je dobrým základem pro rekonstrukci dle vašich představ. Uvnitř najdete 7 prostorných pokojů rozložených do dvou nadzemních podlaží, včetně kuchyně. Ze všech pokojů je nádherný výhled do přírody a na panorama Beskyd. Dům je kompletně podsklepen a nabízí tak spoustu úložného prostoru. Vedlejším bonusem je tradiční stodola, která nabízí řadu dalších možností využití. Součástí stodoly je také garáž a dílna. Dům je napojen na elektřinu, jedna ze dvou studen zásobuje dům vodou. Inženýrské sítě jako vodovodní řád a plyn jsou vedeny na hranici pozemku, podél obecní komunikace. Poloha nemovitosti v obci Nýdek je ideální nejen pro milovníky přírody, ale i pro ty, kteří hledají pohodlný přístup k modernímu městskému životu. Město Třinec s jeho mnoha volnočasovými možnostmi je vzdáleno jen 8 km. V mžiku jste na dálnici, díky které se pohodlně dostanete do okolních měst - Frýdek-Místek, Ostrava... Mateřská i základní škola jsou vzdáleny cca 650 m od domu. Na domě již proběhla částečná výměna oken za plastová, pouze ve dvou pokojích ještě zůstaly dřevěné kastlíkové okna. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Tato nemovitost nejenže nabízí možnost vysněné rekonstrukce stávajícího domu, ale je zde i příležitost pro investici a vytvoření něčeho zcela unikátního a nového. V případě, že vás tato nemovitost zaujala, tak vás rád uvidím na prohlídce. Nezmeškejte tuto unikátní příležitost pro nádherné bydlení nebo investici s výhledem na budoucnost v jedné z nejlepších lokalit obce Nýdek. Těším se na Vaši návštěvu.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 140
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 10744
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

BO! reality a finance s.r.o.

Husova 406, Třinec, 739 61

tel. , +420 725 808 080, info@boreality.cz

Makléř:

Doležal Miroslav

tel. +420 725 80 80 80, info@boreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2576**