

Prodej zděné chaty u Sázavy, Vlkánčice, osada Stará Hůra

4.800.000 Kč

cena včetně provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinná rekreace**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Vlkánčice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme na prodej zděnou chatu ze 70. let v malebné posázavské obci Vlkánčice, konkrétně v osadě Stará Hůra. Udržovaná chata je dvojpodlažní a částečně podsklepená. V přízemí domu se nachází zádveří, samostatná kuchyně, koupelna a obývací pokoj, který je otevřený až ke krovu. Z obývacího pokoje se dostaneme na balkon, odkud se nám naskytne krásný a uklidňující výhled do otevřeného údolí a na zahradu. Z obývacího pokoje se po dřevěném schodišti dostaneme do podkroví, kde jsou 2 samostatné ložnice. Dům je částečně podsklepen. Dále je tu vedlejší stavba zahradního domku na dřevo a nářadí a přístřešek na auto. Chata je napojena na elektřinu, má vlastní kopanou studnu a rozvedenou vodu po chatě, odpad řešen jímkou, je sem také přiveden internet od místního poskytovatele, vytápění krbovými kamny. Chata je vhodná jak na víkendy a prázdniny, tak ji lze adaptovat k trvalému bydlení. V okolí najdete rozsáhlé lesy, rybník, cyklostezky, řeku Sázavu oblíbenou rybáři i vodáky. Spojení do Prahy autem 45 min, autobusem 1 hod na metro C Háje a nebo něco přes hodinu příměstským vlakem linky S na Nádraží Vršovice. Linky mají ve špičce interval 1 hod a o víkendu 2 hodiny. Vlkánčice se nacházejí mezi Stříbrnou skalí a Sázavou, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost. K nemovitosti vede obecní cesta, je možné její koupi financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 40
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 60
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 698
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 Ruby

Přemyslovská 2845/43, Praha 3, 130 00

tel. , +420 603 488 499, ruby@century21.cz

Makléř:

Merknerová, Mgr. Barbora

tel. 420608662147, barbora.merknerova@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 296408**