

Prodej bytu 3+1, 55 m2, Litevská, Kladno - Kročehlavy

3.998.000 Kč

Cena včetně provize, poplatků, právních služeb, ad

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**

Město: **Kladno**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Chcete bydlet v zajímavé lokalitě Kladna (Kročehlavy) s dobrou dostupností do Prahy? Chcete si uzpůsobit bydlení svému vkusu a potřebám? Tak to by Vás mohla zaujmout naše exkluzivní nabídka bytu 3+1 o ploše 55 m2 s komorou (1 m2) a sklepní kójí (2 m2). Byt je sice v původním stavu, ale byl průběžně udržovaný (cca před 11 lety rekonstrukce). K dispozici budete mít tři pokoje (obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj), kuchyni, koupelnu s rohovou vanou, samostatnou toaletu, předsíň. V kuchyni a koupelně je doplňkové elektrické podlahové vytápění (pod dlažbou), předsíň a toaleta mají také dlažbu, obývací pokoj a ložnice plovoucí podlahu, dětský pokoj linoleum. Ložnice a dětský pokoj jsou orientované na východ, kuchyně a obývací pokoj směrem na západ. Sezónní věci lze uložit v komoře naproti bytu. Koupě bytu může posloužit i jako investiční záměr (například se domluvit se stávající nájemnicí na pokračování nájemního vztahu). Dům prošel celkovou revitalizací. Lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností a skvělou dostupností jak po Kladně (MHD), tak do Prahy (PID, vlak). V docházkové vzdálenosti využijete kromě obchodů, kaváren a restaurací i aquapark nebo sportovní areál. Pro relaxaci cyklostezky a nedaleký lesopark. Koupí bytu lze řešit i hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací anebo prohlídku volejte makléře nemovitosti.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **8**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

GOLDEN CUBE, s.r.o.

Em. Zahrádky 851, Kladno - Rozdělov, 272 04

tel. +420 792 302 606, +420 602 183 082, info@golden-cube.cz

Makléř:

Jareš Bořek

tel. 602 183 082, borek.jares@golden-cube.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 240201**