

Prodej rodinného domu v centru Třebíče, 149 m²

5.560.000 Kč

Cena vč. provize RK a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Třebíč**

Město: **Třebíč**

Ulice: **9. května**



Popis nemovitosti:

Prodej řadového rodinného domu 3+1 v centru Třebíče. Rodinný dům se nachází v centru města s výbornou pěší dostupností v rámci všech úřadů, služeb, kulturních a volnočasových aktivit. Zastavěná plocha : 53 m² Pozemek celkem : 149 m² Užitná plocha : 149 m² Dispozice domu: Vstup do domu je z přilehlého chodníku přes zádveří a vstupní místnost, kde jsou umístěny vestavěné skříně. Z této místnosti můžete vstoupit jak do přilehlé garáže tak i do technické místnosti kde je umístěn plynový kotel a bojler. Dále můžete pokračovat centrálním schodištěm do 2 NP. 2. NP je centrálně tvořeno chodbou ze které se vstupuje samostatně do všech ostatních místností na patře, tzn. do obývacího pokoje, do kuchyně jejíž součástí je samostatná místnost určená k uskladnění potravin, na samostatné WC a také na terasu na kterou volně navazuje zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a výhled na historické dominanty města. Podkroví tvoří opět menší chodba ze které se vstupuje samostatně do všech místností na patře a to do dvou neprůchozích pokojů, které jsou opatřeny střešními okny, do koupelny jejíž součástí je WC a samostatné technické místnosti. Celková rekonstrukce a přístavba kuchyně a koupelny proběhla v letech 1991 až 1995. Byla změněna dispozice některých místností, rozvod plynu, vody a elektřiny. Nové stropy a omítky. Výměna oken proběhla v roce 2011 a v roce 2017 byly instalovány nové protihlukové okna v obývacím pokoji. Výměna garážových vrat byla realizována v roce 2009. Další částečné úpravy probíhaly průběžně. Rodinný dům je ve velmi dobrém stavu s pravidelnou údržbou a ihned obyvatelný. Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, plyn, kanalizace. Vytápění ústřední plynové, plynový kotel Destila. Možnost financování hypotečním úvěrem. Dům je volný ihned a ihned obyvatelný. Dopravní spojení : Žďár nad Sázavou 50 km (50 min.) Velké Meziříčí 22 km (30 min.) Velká Bíteš 34 km (36 min.) Brno 70 km (57 min.) Třebíč, město památek UNESCO, se nachází na západě Moravy, v jihovýchodním cípu kraje Vysočina. Třebíč se rozkládá na obou březích řeky Jihlavy a počátky města jsou spjaty s významným benediktinským klášterem, který byl založen moravskými knížaty již roku 1101. Díky bohaté historii města mohou návštěvníci obdivovat mnoho cenných památek, z nichž ty nejvýznamnější jsou zapsány na prestižním seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO – bazilika sv. Prokopa, židovská čtvrť a židovský hřbitov. V Třebíči se nachází víceúčelová sportovní hala, tenisové kurty, fotbalové hřiště, krytý bazén, bowlingové haly, dětská hřiště, zdravotní středisko, nákupní střediska, skatepark, nízkoprahové centrum. Své sídlo zde mají i některé základní školy a Střední průmyslová škola Třebíč. Pro více informací volejte makléře zakázky.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **53**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **149**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Magnum

Banskobystrická 52, Brno, 621 00

tel. +420 541 215 165, +420 733 679 901, magnum@remax-czech.cz

Makléř:

Sehnal René

tel. +420721880737, rene.sehnal@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 383136**