

Prodej vily 316 m2, pozemek 1 706 m2, Frenštát pod Radhoštěm

18.900.000 Kč

Včetně právního servisu a advokátní úschovy

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Nový Jičín**

Město: **Frenštát pod Radhoštěm**

Ulice: **Lubina**



Popis nemovitosti:

Nabízíme vám k prodeji jedinečnou nemovitost, která splní požadavky i těch nejnáročnějších. Vila o zastavěné ploše 316 m2, s velkolepým pozemkem o velikosti 1706 m2, se nachází na ulici Lubina ve Frenštátě pod Radhoštěm. Rekonstrukce vícepodlažní vily byla dokončena v roce 2022. Kompletně zařízený interiér tvoří masivní vestavný nábytek na míru a jen ty nejvyšší kvalitu materiálu jako jsou dřevo a kámen. V celé vile je podlahové vytápění, které lze ovládat přes aplikaci. Ve vile se nachází čtyři prostorné pokoje s možností přespání až 14 osob, dvě plně vybavené kuchyně, dvě koupelny, velkolepý vinný sklípek, sauna s ochlazovací sprchou a toaletou, a také terasa s posezením a terasa s vířivkou pro 5 osob. 1.PP - vinný sklípek. 1.NP - kuchyně, obývací pokoj s jídelnou, pokoj s manželskou postelí a jedním lůžkem, koupelna se sprchovým koutem, rohovou vanou, dvoj-umyvadlem a pračkou, toaleta, sauna s ochlazovací sprchou a toaletou, venkovní terasa s posezením a terasa s vířivkou. 2.NP - pokoj s manželskou postelí, 1 lůžkem a pohovkou, pokoj s manželskou postelí a dvěma lůžky, ložnice s manželskou postelí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvojlůžkem pro odpočinek nebo přespání. Udržovaná zahrada nabízí nejmodernější zastřešený bazén Magiline se slanou vodou a protiproudem, který si díky osvětlení užijete i za letního večera. Kromě bazénu je zde k dispozici také krytá pergola s letní kuchyní a posezením až pro 12 osob, která je ideálním místem pro pořádání oslav a setkávání se s přáteli a rodinou. Parkování je na pozemku možné až pro 6 aut. Garáž s automatickými vraty má velikost 28 m2 a další místa jsou na zpevněném povrchu, kde mohou parkovat vaši hosté. Pro naprosté bezpečí je instalován kamerový systém. Frenštát pod Radhoštěm je idylickým místem uprostřed dechberoucí krajiny Moravskoslezských Beskyd. Obec nabízí veškeré služby i kulturní vyžití. Pro sportovní nadšence nabízí okolí mnoho příležitostí pro volný čas. Ať už se jedná o turistiku či jízdu na kole, každý se přijde na své. Podobné nemovitosti se na trhu objevují jen zřídka. Proto pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte si domluvit prohlídku s makléřem Honzou, který vám předá veškeré další informace.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **211**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **1706**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Kaktus reality s.r.o.

Hlavní třída 562/85, Ostrava, 708 00

tel. +420 775 711 999, +420 725 801 603, info@kaktusreality.cz

Makléř:

Demel Jan

tel. +420 603 105 316, honza@kaktusreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 5134**