

Provozně skladovací areál firmy FILO s.r.o., obec Křižanovice, okres Vyškov

3.700.000 Kč

vyvolávací cena, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **jiné**

Typ: **prodej**

Okres: **Vyškov**

Město: **Křižanovice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

OPAKOVANÝ PRODEJ provozně skladovací areál firmy FILO s.r.o. zapsaný na LV č. 744 k.ú. Křižanovice u Bučovic, obec Křižanovice, okres Vyškov. Z celkové plochy areálu cca 31 750 m² je cca 21 535 m² pozemků ve vlastnictví jiných vlastníků. Původně se jednalo o areál zemědělského družstva vystavěný koncem 60. let minulého století, ve kterém probíhala až do roku 2003 živočišná produkce chovu krav a prasat. Po ukončení činnosti zemědělského družstva byl areál částečně využíván ke skladovacím účelům, většina objektů však zůstala volná, bez další údržby. Areál je napojený na rozvody el. energie z trafostanice situované přibližně ve středové části areálu, při severním okraji pozemku parc.č. 859/75. *pozn: vlastnictví trafostanice nebylo prokázáno. Do areálu je zaveden obecní vodovod. Splašková kanalizace je svedena do jímek na vyvážení. Podrobný popis celého areálu je uveden v přiloženém znaleckém posudku Znalecký posudek.pdf. UPOZORNĚNÍ: stav areálu částečně neodpovídá popisu ve Znaleckém posudku. Rozdíly oproti znaleckému posudku - v areálu chybí částečně elektroinstalace, část plechové střechy (viz foto) a topný systém v servisní hale. Prodej z majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení dlužníka FILO s.r.o.. Předmět prodeje je specifikován v přiloženém souboru Předmět prodeje.pdf Kategorie energetické náročnosti G (průkaz energetické náročnosti budov nedodán). Přímý prodej formou předložení písemných nabídek. Nabídky musí být doručeny nejpozději do termínu 26.3.2024 do 13.00 písemně a to buď v zalepené obálce s označením „Výběrové řízení Areál Křižanovice“ na adresu GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, nebo elektronicky na adresu salovska@gaute.cz v předmětu uvedeno „Výběrové řízení Areál Křižanovice“ Minimální kupní cena: 3.700.000,-Kč Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak: Dle ust. § 295 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty. Byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nabyvatel domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu. Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, nezanikají služebnosti a reálná břemena, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné. Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva, předkupní práva, omezení vlastnických práv z důvodů uvedených exekucí, ani omezení vlastnických práv ve prospěch insolvenčního správce vliv na hodnotu prodáváných nemovitých věcí. Kupní smlouva musí být podepsána nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení termínu pro předložení nabídky. Kupní cena musí být zaplacená před podpisem kupní smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s podáním návrhu na výmaz zástavních práv (2x kolková známka). Předmět prodeje se prodává ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Prodej podléhá schválení zajištěným věřitelem/insolvenčním správcem.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 10215
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

GAUTE, a.s.

Lidická 26, Brno, 602 00

tel. +420 541 213 390, +420 541 211 901, gaute@gaute.cz

Makléř:

Šálovská Andrea

tel. 420732430136, salovska@gaute.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 54864**