

Prodej, Bytový dům, 349 m2, Pozemek 690 m2, Prostějovská, Smržice

7.950.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **nájemní domy**

Typ: **prodej**

Okres: **Prostějov**

Město: **Smržice**

Ulice: **Prostějovská**



Popis nemovitosti:

Vážení klienti. Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům ve Smržicích, v Prostějovské ulici. Dům je situován v uliční řadové zástavbě půdorysného tvaru „L“ a disponuje dvěma podlažními, sedlovou střechu a je částečně podsklepený. Dvorní trakt je pokrytý pultovou střechou. Jedná se o dvou podlažní revitalizovanou budovu původního RD na sídlo stavební firmy s dispozicí až pro 14 pracovních míst THP. Součástí je garáž a samostatně stojící dvojgaráž, vinný sklep, parkovací stání (až 4 místa v uliční části před objektem pro návštěvy a klienty, až 10 míst na pozemku za objektem ve dvorní části na zpevněné ploše v oploceném areálu s vlastní pojezdovou bránou a výjezdem na místní komunikaci, zahrada s disponuje kopanou studnou. Objekt je napojen na el. síť, vodovodní řád, splaškovou a dešťovou kanalizaci, plynový řád, tel. kabel. přípojku, do nadstandardního vybavení je zahrnut zabezpečovací systém objektu, počítačové rozvody, propojení všech kanceláří navzájem a s centrem v místnosti serveru, ocelový trezor. Objekt se nachází ve vyhledávané lokalitě v blízkosti města Prostějov, v dojezdu do 3 km, taktéž s velmi rychlou dostupností na dálnici Olomouc – Brno ze sjezdu Prostějov-sever, do 5 minut. V docházkové vzdálenosti od objektu se nachází zastávka MHD, obchod s potravinami, OÚ, pošta, restaurace s možností stravování pro zaměstnance. Na vyžádání Vám zašleme kótovaný půdorys včetně popisu místností dle legendy níže. Popis místností v 1. NP (přízemí) : Míst. 100 - schodiště do 2. NP a do sklepa Míst. 101 - vstup, venkovní část, plocha 5,26 m2 Míst. 102 - vstup, zádveří plocha 4,17 m2 Míst. 103 - chodba, plocha 5,44 m2 Míst. 104 - chodba, vstup do objektu z dvorní části, plocha 2,75 m2 Míst. 105 - kancelář, plocha 12,19 m2, pracoviště THP 1 Míst. 106 - kancelář, plocha 19,57 m2, pracoviště THP 2 a THP 3 Míst. 107 - vstup do sklepa, plocha 1,67 m2 Míst. 108 - WC muži s předsíní, plocha 2,71 m2 Míst. 109 - WC ženy s předsíní, plocha 2,71 m2 Míst. 110 - technická místnost (plyn. kotel, ohřev TUV, sprcha, umyvadlo), plocha 8,29 m2 Míst. 111 - chodba, plocha 3,49 m2 Míst. 112 - tech. míst. (PC server, rozvodna počítačové sítě, velký ocelový trezor), plocha 4,03 m2 Míst. 113 - technická místnost (archiv, regály na šanony), plocha 14,66 m2 Míst. 114 - průjezd, (garáž – nebo příruční sklad), plocha 14,59 m2 Popis místností ve 2. NP : Míst. 100 - schodiště z 1. NP Míst. 201 - chodba, plocha 5,48 m2 Míst. 202 - chodba, plocha 3,26 m2 Míst. 203 - kancelář, (sekretariát, návštěvy, jednání), pracoviště THP 4, plocha 22,69 m2 Míst. 204 - kancelář, (vedoucí, porady vedení), pracoviště THP 5, plocha 24,27 m2 Míst. 205 - WC muži s předsíní, plocha 2,77 m2 Míst. 206 - WC ženy s předsíní, plocha 2,77 m2 Míst. 207 - kancelář, pracoviště pro THP 6, 7, 8 a 9, plocha 22,26 m2 Míst. 208 - kancelář, pracoviště pro THP 10 a 11, plocha 14,30 m2 Míst. 209 - kancelář, pracoviště pro THP 12 a 13, plocha 11,73 m2 Míst. 210 - denní místnost kuchyňka, plocha 7,13 m2 Míst. 211 – balkon, plocha 2,81 m2 V případě zájmu o více informací a sjednání prohlídky prosíme kontaktujte příslušného makléře. Financování koupě nemovitosti lze řešit s prověřeným finančním partnerem. Těšíme se na Vás na prohlídce ve Smržicích.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Makléř:

Reality Vojta

Legionářská 1319/10, Olomouc, 779 00
tel. , +420 728 353 070, info@vojtareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2346**

Ferianec Martin

tel. 420731323620, ferianec@vojtareality.cz