

Pronájem výrobní a skladovací haly, prostoru 3 200 m2, Studénka, Butovice

459.135 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Nový Jičín**
Druh: **prostory pro výrobu** Město: **Studénka**
Typ: **pronájem** Ulice: **R. Tomáška**



Popis nemovitosti:

Výrobní a skladovací prostory k pronájmu v moderním výrobně technologickém a logistickém parku situovaným ve městě Studénka v katastru městské části Butovice. Krátká dojezdová vzdálenost na mezinárodní letiště v Mošnově (3 km - 10 min. jízdy autem). Dopravní napojení na D1 (3 km - 7 min. jízdy autem) či hlavní železniční trať s překladištěm. Hlavní nabídku tvoří budova s celkovou pronajímatelnou plochou o rozloze 3 200 m, která je určena jako výrobní a skladové prostory, sídla firem, výzkumné prostory, školící centra a kanceláře. Základní technické parametry stavby, vybavení a služby: - ocelová nosná OK s požární odolností 15min, - příprava, tedy možnost instalace pojezdových jeřábů jako součást OK pro 2x5t mostový jeřáb na náklady nájemce (pojezdové jeřáby nejsou součástí pronájmu), - stěnové a střešní opláštění ze sendvičových PIR panelů PO 15min DP3 ("budova A", eventuálně se na základě konkrétního požadavku klienta nabízí možnost realizovat kvalitnější zateplení pláště budovy, když investice navíc bude případně zahrnuta do měsíčního nájmu), - flexibilní využití (sklad/kancelář/lehká výroba), - nízkoenergetická moderní A class budova s certifikací BREEAM, - nosnost podlahy 5 t/m2, - světlá výška 12 m, - modul sloupů 12 m x 24 m, - LED osvětlení, - infrazářiče či podkrovní sahary v počtu dle dohody s nájemníkem v závislosti na celkové spotřebě elektřiny, - příprava FVE, následná instalace dle potřeb na náklady klienta s možností využití financování RENT FREE, - garantovaný příkon až 500 kW. Kanceláře: - variabilní dispozice kancelářského vestavku dle požadavku klienta. Výhody a služby: - velkorysé možnosti variabilní individualizace a diferenciací dokončení pro klienta, - správa nemovitosti přímo v areálu, - bezpečnostní služba v místě (24/7) a CCTV, - údržba budov, - dostatečná parkovací plocha, - příprava střechy pro solární panely, - přístup pomocí hydraulických ramp pro TIR (na základě požadavku klienta) nebo možnost přímého vjezdu, - dostatečné manipulační plochy, - halu lze upravit pro logistiku nebo výrobu. Termín realizace: - stavební povolení již vydané, - termín dokončení stavby 10-11/2024 nebo do 30 dnů od podpisu sml. o pronájmu. Měsíční pronájem: - celkem 459.135,-Kč (warehouse, office dle HEAD OF THERMS)/EUR dle heads of Therms, - částka za měsíční pronájem za m2 139,-Kč/m2 - EUR dle heads of Therms. Nájemce neplatí provizi. Pro další upřesnění a detaily pište, volejte.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 3400
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 3240
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 5000
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

AZET reality

Vítkovická 2a, Ostrava, 702 00

tel. , +420 730 430 917, info@azetrealty.cz

Makléř:

Dolínek Kamil

tel. 420, 603224055, kdolinek@azetrealty.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1267/4500**