

Prodej prostorného bytu 3kk, 108,4 m2 + garážové stání, ul. Mimoňská, Praha 9 - Prosek

10.990.000 Kč

vč. provize a právních služeb

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 9**

Město: **Praha**

Ulice: **Mimoňská**



Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám nabídnout jedinečný prostorný byt 3kk o velikosti 108,4 m2 na adrese Mimoňská 644/2, Praha 9 - Prosek. Byt se nachází v posledním patře cihlového domu z roku 2006 s výtahem. K bytu náleží garážové stání, které je umístěno v 1.NP domu. Dominantnou bytu je obytný prostor s kuchyňským a jídelním koutem 47 m2. Byt dále tvoří 2 ložnice (12 m2 + 13,5 m2), předsiň 18,5 m2, koupelna s rohovou vanou i sprchovým koutem 9,5 m2, toaleta, 2 komory, z nichž jedna slouží jako prádelna a druhá k uložení nezbytností pro domácnost. Díky svému umístění a dostatku oken je byt velmi světlý. Měsíční náklady jsou 6.150,- Kč za byt + 1.100,- za garážové stání. V průběhu probíhaly drobné údržby domu. V plánu je zateplení fasády, na které je našetřeno ve FO. Jedná se o velmi klidný a bezpečný dům, kde panují přátelské sousedské vztahy. Výborná občanská vybavenost - v těsné blízkosti školy, školka, dětská hřiště i sportoviště pro aktivní rodinný život, ale i kompletní síť obchodů, služeb a restaurací. Výnikající dopravní dostupnost - 400 m "M" Prosek. Nespornou výhodou a příjemným zpestřením je Park Přátelství, který nabízí místo na sport či procházky v zeleni v centru Proseka. Tento byt je ideální pro rodinu s dětmi, která hledá klidné bydlení s výbornou dostupností. Zajímá-li Vás více informací nebo prohlídka, neváhejte kontaktovat makléře.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **108**

Podlahová pl.: **108**

Pl. pozemku: **ne**

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Babčický František

tel. +420733679995, frantisek.babcicky@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 382862**