

Prodej luxusního bytu 2+kk s terasou v nově postavené rezidenci v centru Brna

11.200.000 Kč

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servis

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice:



Popis nemovitosti:

AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout jedinečný byt o dispozici 2+kk s terasou v nově postavené luxusní rezidenci nacházející se v historické čtvrti Staré Brno. Celková užitná plocha bytu je 57,1 m² a nachází se v 3. nadzemním podlaží. Byt disponuje vstupní halou (7,2 m²), prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (28,6 m²), ložnicí (14,4 m²), koupelnou a toaletou (6,9 m²). Z obývacího pokoje a ložnice je přímý vstup na terasu (11,8 m²). Při výstavbě rezidence byly použity nejvyšší materiály. V bytě jsou hliníková okna s izolačními trojskly, dýhované bezpečnostní vstupní dveře o rozměru 900/2100 mm a bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm. Podlahy v bytě jsou z masivního třívrstvého plovoucího dubového dřeva. V domě je umístěna centrální kotelná s výměňkovou stanicí. Koupelna má keramické obklady a vyhřívané dlažby od známého interiérového dodavatele DARA design. Sanita a zařizovací předměty jsou dodány od společností: ZUCCHETTI (vodovodní baterie), BOCCHI (umyvadla a toalety), SAN SWISS (sprchovací zástěny a vybavení), ZAHNDER (otopná tělesa) a GEBERIT. V bytě se nachází příprava pro kuchyni (instalace pro dřež, myčku, digestoř a rozvody pro spotřebiče), pračku, sušičku a klimatizaci. Byt je vybaven inteligentní elektroinstalací Loxone. Dominantou rezidence je její jedinečná poloha v klidné ulici v přímém centru městě Brna se vzdáleností jen pár minut chůze od Šilingrova náměstí, Zelného trhu, katedrály sv. Petra a Pavla, parku hradu Špilberk nebo náměstí Svobody. Tato lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. Pár metrů odtud je základní a mateřská škola, gymnázium a nemocnice u sv. Anny. V okolí jsou také vyhlášené kavárny, restaurace, bary, obchody, památky a parky. Zastávky MHD jsou vzdáleny přibližně 2 minuty chůzí a hlavní nádraží cca 10 minut chůzí či 2 zastávky tramvají. Uvedená prodejní cena je pouze za bytovou jednotku. Je možné zakoupit 1-2 garážová stání a sklep nad rámec uvedené kupní ceny. Pro více informací, podkladů či domluvení termínu prohlídky, prosím neváhejte kontaktovat realitního specialistu uvedeného u inzerátu.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 59
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 59
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 6	Patro: 3

Zakázku nabízí:

Ambienten VIP s.r.o.

Mezírka 1, Brno, 602 00

tel. +420 733 525 123, info@ambienten.cz

Makléř:

Russeggerová, Ing. Monika

tel. 420733525123, info@ambienten.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4242**