

Prodej bytu 3+1, 70 m2, Lutín

3.790.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Olomouc**

Město: **Lutín**

Ulice: **Na Sídlišti 284**



Popis nemovitosti:

Prodej panelového bytu 3+1 po rekonstrukci v obci Lutín. Chcete pěkné moderní bydlení? I panelový byt může být vkusný a přitom dostupný pro každého. V obci Lutín, která je v bezprostřední blízkosti města Olomouce, pro Vás mám pěkný byt o dispozici 3+1 v panelovém domě. Tento byt prošel rekonstrukcí. Základní informace o bytě:– dispozice bytu 3+1– celková plocha bytu 70 m2– umístění bytu je v 4. patře panelového domu– bez výtahu– vybavená kuchyňská linka (myčka 40 cm, trouba, varná deska, samostatně stojící lednice)– dostatek úložných prostor– prostorná ložnice 3 m2– rekonstrukce cca 5 let zpět– sklep 3 m2– zděné jádro Byt je volný ihned. Byt se prodává vybavený. V obci Lutín najdete školu, školku, obchod, zásilkovnu. Užívat si budete výhledy do okolí a přitom do města Olomouc to máte pouhých 10min autem. Náklady na bydlení: Elektřina 930,- Kč/měsíčně, Plyn 100,- Kč/měsíčně, teplo 1.301,- Kč/měsíčně, ohřev teplé vody 1621,- Kč/měsíčně, vodné a stočné 600,- Kč/měsíčně, fond oprav 1.200,- Kč/měsíčně, ostatní platby 639,- Kč/měsíčně Celkem měsíční zálohy činní 6.391,- Kč/měsíčně (zálohy jsou nastaveny na čtyřčlenou rodinu). Dům prošel reavitalizací cca před 10 lety. Jsou nové stoupačky, zateplená fasáda, plastová okna dvojskla. K bytu je možnost koupě chaty se zahradkou v zahrádkářské kolonii v obce Třebčín. Jedná se o dřevěnou celopodsklepenou chatu o ploše 16 m2. Na zahrádce najdete dětské hřiště a bazén. Zahradka i chata jsou v osobním vlastnictví majitele bytu. Zahradka má 385 m2. Ing. Lenka Feltl Mazáčová - Váš osobní realitní makléř

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **panel**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

Ostrov realit s.r.o.

Valová 2, Zábřeh, 789 01

tel. , +420 727 979 754, info@ostrovrealit.cz

Makléř:

Mazáčová Lenka

tel. 420774474036, lmazacova@ostrovrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1097**