

Prodej luxusního ateliéru 2+kk s šatnou, terasou a zahradou v nově postavené rezidenci v centru Brna

11.300.000 Kč

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servis

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice:



Popis nemovitosti:

AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout jedinečný ateliér o dispozici 2+kk s terasou a zahradou v nově postavené luxusní rezidenci nacházející se v historické čtvrti Staré Brno. Celková užitná plocha ateliéru je 67,7 m² a nachází se v 1. nadzemním podlaží. Ateliér disponuje vstupní halou (6,2 m²), prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (33,1 m²), šatnou (5,5 m²), ložnicí (14,5 m²), koupelnou a toaletou (8,4 m²). Z obývacího pokoje a ložnice je přímý vstup na terasu (16,3 m²) se zahradou (53 m²). Při výstavbě rezidence byly použity nejvyšší materiály. V ateliéru jsou hliníková okna s izolačními trojskly, dýhované bezpečnostní vstupní dveře o rozměru 900/2100 mm a bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm. Podlahy v ateliéru jsou z masivního třívrstvého plovoucího dubového dřeva. V domě je umístěna centrální kotelná s výměňkovou stanicí. Koupelna má keramické obklady a vyhřívané dlažby od známého interiérového dodavatele DARA design. Sanita a zařízení předměty jsou dodány od společností: ZUCCHETTI (vodovodní baterie), BOCCHI (umyvadla a toalety), SAN SWISS (sprchovací zástěny a vybavení), ZAHNDER (otopná tělesa) a GEBERIT. V ateliéru se nachází příprava pro kuchyni (instalace pro dřeň, myčku, digestoř a rozvody pro spotřebiče), pračku, sušičku a klimatizaci. Ateliér je vybaven inteligentní elektroinstalací Loxone. Dominantou rezidence je její jedinečná poloha v klidné ulici v přímém centru městě Brna se vzdáleností jen pár minut chůze od Šilingrova náměstí, Zelného trhu, katedrály sv. Petra a Pavla, parku hradu Špilberk nebo náměstí Svobody. Tato lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. Pár metrů odtud je základní a mateřská škola, gymnázium a nemocnice u sv. Anny. V okolí jsou také vyhlášené kavárny, restaurace, bary, obchody, památky a parky. Zastávky MHD jsou vzdáleny přibližně 2 minuty chůze a hlavní nádraží cca 10 minut chůze či 2 zastávky tramvají. Uvedená prodejní cena je pouze za bytovou jednotku. Je možné zakoupit 1-2 garážová stání a sklep nad rámec uvedené kupní ceny. Pro více informací, podkladů či domluvení termínu prohlídky, prosím neváhejte kontaktovat realitního specialistu uvedeného u inzerátu.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuveďeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuveďeno**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **71**

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Ambienten VIP s.r.o.

Mezírka 1, Brno, 602 00

tel. +420 733 525 123, info@ambienten.cz

Makléř:

Russeggerová, Ing. Monika

tel. 420733525123, info@ambienten.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4240**