

## Prodej rodinného domu s garáží v obci Letonice

**5.890.000 Kč**

včetně provize a právních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Vyškov**

Město: **Letonice**

Ulice: **Družstevní**

### Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rekonstruovaný řadový RD s garáží v obci Letonice. Dispozice: 1NP: chodba+schodiště (13,74 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s jídelnou (30,02 m<sup>2</sup>), kuchyně (16,57 m<sup>2</sup>), komora (2,94 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,47 m<sup>2</sup>), ložnice (13,77 m<sup>2</sup>), chodba (13,47 m<sup>2</sup>), sklad (9,39 m<sup>2</sup>), WC (1,36 m<sup>2</sup>), kůlna (11,82 m<sup>2</sup>). Podkroví: chodba (15,55 m<sup>2</sup>), šatna (3,28 m<sup>2</sup>), pokoj (19,57 m<sup>2</sup>), pokoj (20,59 m<sup>2</sup>), koupelna (2,89 m<sup>2</sup>), WC (20,36 m<sup>2</sup>), pokoj (20,36 m<sup>2</sup>). Vytápění je řešeno kondenzačním plynovým kotlem, nebo kotlem na tuhá paliva. Kanalizace obecní. Ve dvoře je kryté posezení s kuchyňskou linkou. Dále pak dílna se sklepem a garáž. Pitná voda je ze studny, nebo řádu. Do dvora se dá dostat i zadními vraty z garáže. Obec Letonice se nachází v jihozápadní části okresu Vyškov (Jihomoravský kraj) na spojnici dvou významných dopravních tahů - severním směrem jde o dálnici D1 (Brno - Vyškov), jižně asi 3 km od Letonic se lze napojit na mezinárodní silnici I-50 (Holubice - Uherské Hradiště). Nejbližší železniční stanice je v obci Marefy, která je od obce Letonice vzdálena asi 3 km (trať Brno - Veselí nad Moravou). Zatím je uvedena energetická třída: G - průkaz není vyhotoven. Pasport stavby a půdorysy jsou k dispozici. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

|                           |                                   |                           |
|---------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Elektřina: <b>220/380</b> | Materiál: <b>cihla</b>            | Užitná pl.: <b>0</b>      |
| Plyn: <b>ano</b>          | Stav obj.: <b>výborný</b>         | Zastavěná pl.: <b>168</b> |
| Voda: <b>neuvedeno</b>    | Umístění: <b>klidná část obce</b> | Podlahová pl.: <b></b>    |
| Odpady: <b>ano</b>        | Poloha obj.: <b>řadový</b>        | Pl. pozemku: <b>330</b>   |
| Vytápění: <b>ano</b>      | Balkon: <b>neuvedeno</b>          | Zařízeno: <b>ne</b>       |
| Výtah: <b>neuvedeno</b>   | Počet pater: <b>2</b>             | Patro: <b>0</b>           |

Zakázku nabízí:

**RE/MAX Atraktiv**

Purkyňova 143/18, Vyškov, 682 01

tel. , +420 733 149 010, atraktiv@re-max.cz

Makléř:

**Dvořáková Renata**

tel. +420601125277, renata.dvorakova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 383060**