

## Prodej luxusního bytu 2+kk nově postavené rezidenci v centru Brna

**8.600.000 Kč**

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servis

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout jedinečný byt o dispozici 2+kk v nově postavené luxusní rezidenci nacházející se v historické čtvrti Staré Brno. Celková užitná plocha bytu je 56,7 m<sup>2</sup> a nachází se v 1. nadzemním podlaží. Byt disponuje vstupní halou (9,2 m<sup>2</sup>), prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (31,4 m<sup>2</sup>), ložnicí (12 m<sup>2</sup>), koupelnou a toaletou (4,1 m<sup>2</sup>). Při výstavbě rezidence byly použity nejkvalitnější materiály. V bytě jsou hliníková okna s izolačními trojskly, dýhované bezpečnostní vstupní dveře o rozměru 900/2100 mm a bezfalcové interiérové dveře s výškou 210 cm. Podlahy v bytě jsou z masivního třívrstvého plovoucího dubového dřeva. V domě je umístěna centrální kotelná s výměňkovou stanicí. Koupelna má keramické obklady a vyhřívané dlažby od známého interiérového dodavatele DARA design. Sanita a zařizovací předměty jsou dodány od společností: ZUCCHETTI (vodovodní baterie), BOCCHI (umyvadla a toalety), SAN SWISS (sprchovací zástěny a vybavení), ZAHNDER (otopná tělesa) a GEBERIT. V bytě se nachází příprava pro kuchyni (instalace pro dřez, myčku, digestoř a rozvody pro spotřebiče), pračku, sušičku a klimatizaci. Byt je vybaven inteligentní elektroinstalací Loxone. Dominantou rezidence je její jedinečná poloha v klidné ulici v přímém centru městě Brna se vzdáleností jen pár minut chůze od Šilingrova náměstí, Zelného trhu, katedrály sv. Petra a Pavla, parku hradu Špilberk nebo náměstí Svobody. Tato lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. Pár metrů odtud je základní a mateřská škola, gymnázium a nemocnice u sv. Anny. V okolí jsou také vyhlášené kavárny, restaurace, bary, obchody, památky a parky. Zastávky MHD jsou vzdáleny přibližně 2 minuty chůzí a hlavní nádraží cca 10 minut chůzí či 2 zastávky tramvají. Uvedená prodejní cena je pouze za bytovou jednotku. Je možné zakoupit 1-2 garážová stání a sklep nad rámec uvedené kupní ceny. Pro více informací, podkladů či domluvení termínu prohlídky, prosím neváhejte kontaktovat realitního specialistu uvedeného u inzerátu.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **60**

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

**Ambienten VIP s.r.o.**

Mezírka 1, Brno, 602 00

tel. +420 733 525 123, info@ambienten.cz

Makléř:

**Russeggerová, Ing. Monika**

tel. 420733525123, info@ambienten.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4238**