

Prodej mimořádně atraktivního souboru staveb v Uh. Hradišti, ul. Vinohradská.

12.990.000 Kč

Cena k jednání.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Uherské Hradiště**

Město: **Uherské Hradiště**

Ulice: **Vinohradská**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji mimořádně atraktivní soubor staveb s neopakovatelnou atmosférou a značnou historickou hodnotou v exkluzivní lokalitě Uherského Hradiště, ul. Vinohradská, sestávající z těchto částí: 1) Bytová jednotka 2+kk o velikosti 54m² s příslušenstvím (obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna s toaletou, ložnice, chodba s vestavnými komodami, terasa s posezením a úložnými prostory). Jednotka je přístupná samostatným vstupem zvenčí. 2) Bytová jednotka 1+kk o velikosti 19m² (obývací pokoj s kuchyňskou linkou, sprchový kout, toaleta). Jednotka je přístupná samostatným vstupem zvenčí i schodištěm přímo ze společenské místnosti/sklepu. 3) Historický vinný sklep se vstupní chodbou a kuchyňkou pro přípravu pokrmů o velikosti 39m². 4) Společenská místnost pro 20 hostů s krbem, kamny, trémovými stropy, s možností dvoukřídlymi dveřmi dále umocnit atmosféru v letních měsících. Dochovaná historie nejstarších částí objektu sahá až do roku 1736. Historickou zajímavostí je dochovaný kompletní seznam vlastníků až do současnosti. Objekt je posazen do slunného mírně svažitého pozemku o celkové ploše 1190m² s bezproblémovým přístupem. Součástí je malebná zahrada s vysazenou vegetací. Na pozemku se nachází zahradní domek s posezením. Objekt je kompletně zrekonstruován. V prostorách objektu jsou osazeny klimatizační jednotky (chladí/topí). Kanalizace je svedena do septiku (každá bytová jednotka má vlastní). Do objektu je zaveden obecní vodovod. Ve sklepě využívána vlastní studna. Konstruktivní řešení: pálené zdivo, kámen, dřevo. Stavebně/technicky je objekt ve velmi dobrém stavu bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje je veškeré vybavení nacházející se v objektu. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a výhodně vyřídíme. PENB uveden G, průkaz prozatím není k dispozici. Uvedené rozměry objektu nemusí být zcela přesné, mohou vykazovat tolerance. Neváhejte a sjednejte si prohlídku této mimořádné investiční příležitosti, stavby s neopakovatelnou atmosférou, historickou hodnotou v prostředí, které má svou výjimečnost a kouzlo. Bližší informace nejen k technickému vybavení objektu v RK.

Elektřina: **220**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **150**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1190**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

ZORESTA, s.r.o.

Mariánské náměstí 61, Uherské Hradiště, 686 01

tel. +420 572 540 056, +420 731 465 659, info@zoresta.cz

Makléř:

Hlaváček

tel. 731 465 659, m.hlavacek@zoresta.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N00209**