

Prodej bytu 4+kk/T/G/Z v nově vznikajícím projektu Byty Jahodnice, Praha 9 - Hostavice.

15.490.000 Kč

cena včetně 2xPS, sklepa a včetně provize.

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Praha 9**
Město: **Praha**
Ulice: **U Hostavického potoka**



Popis nemovitosti:

Prodej mezonetové bytové jednotky č. 42, dispozičně řešené jako 4+kk v nově vznikajícím projektu Byty Jahodnice v oblíbené lokalitě na Praze 9. K dispozici je také terasa o výměře 24.9m² s orientací na jihovýchod s krásným výhledem na okolní přírodu. V ceně bytu jsou zahrnuta dvě parkovací stání (cena každého 490.000 Kč vč. DPH) a sklep. Projekt Byty Jahodnice splňuje nároky na moderní bydlení v lokalitě, která je obklopena přírodou. Nabízí rozmanité dispozice bytů od 1+kk, přes rodinné 3+kk až po mezonetové jednotky 4+kk, které naplňují charakter řadového rodinného domu. Lokalita poskytuje dostatek sportovního vyžití v přírodních rezervacích, výborné spojení do centra Prahy i komplexní občanskou vybavenost. Jen těžko byste na pravém břehu Vltavy v Praze hledali lokalitu, která poskytuje tolik zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Hostavice nabízí přírodní rezervaci V pískovně s povodí Rokytky a Svěpravického potoka, Zámecký park Dolní Počernice, do území zasahuje i největší zalesněná plocha v Praze Přírodní park Klánovice – Čihadla. Pokud máte rádi procházky v přírodě, jízdu na kole či běh, Hostavice jsou místem pro vás. V docházkové vzdálenosti je zde potravinový obchod Albert, mateřská školka je v minutě chůze od domu. Výstavba bytového domu Jahodnice byla zahájena v červnu 2022. Dokončení a kolaudace stavby je plánováno na léto 2024.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 74
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 130
Vytápění: ano	Balkon: ano	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Marečková Dina

tel. +420775775895, dina.mareckova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 367642**