

Prodej mezonetového bytu 4+kk/T/G/Z v nově vznikajícím projektu Byty Jahodnice, Praha 9 - Hostavice.

15.490.000 Kč

cena včetně 2xPS a sklepa, včetně provize.

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 9**

Město: **Praha**

Ulice: **U Hostavického potoka**



Popis nemovitosti:

Prodej mezonetové bytové jednotky č. 42 o výměře 142,8 m², dispozičně řešené jako 4+kk v nově vznikajícím projektu Byty Jahodnice v oblíbené lokalitě na Praze 9. K dispozici je předzahrádka 24,90 m² a zahrada 31.50 m². Jednotka bude vybavena novou vinylovou zámkovou podlahou, kterou je možné vybrat v několika dekorech. Koupelny budou vybavené dlažbou a obkladem ve velikosti 30x60cm nebo 45x45cm. Vodovodní baterie Hansgrohe Vernis Blend. Nízkou energetickou náročnost B zajišťuje vytápění pomocí tepelných čerpadel či okna v provedení trojskel. V ceně bytu jsou zahrnuta dvě parkovací stání (cena jednoho je 490.000 Kč vč. DPH) a sklep. Projekt Byty Jahodnice splňuje nároky na moderní bydlení v lokalitě, která je obklopena přírodou. Nabízí rozmanité dispozice bytů od 1+kk, přes rodinné 3+kk až po mezonetové jednotky 4+kk, které naplňují charakter řadového rodinného domu. Lokalita poskytuje dostatek sportovního vyžití v přírodních rezervacích, výborné spojení do centra Prahy i komplexní občanskou vybavenost. Jen těžko byste na pravém břehu Vltavy V Praze hledali lokalitu, která poskytuje tolik zeleně a zároveň výbornou dopravní dostupnost. Hostavice nabízí přírodní rezervaci V pískovně s povodí Rokytky a Svěpravického potoka, Zámecký park Dolní Počernice, do území zasahuje i největší zalesněná plocha v Praze Přírodní park Klánovice – Čihadla. Pokud máte rádi procházky v přírodě, jízdu na kole či běh, Hostavice jsou místem pro vás. V docházkové vzdálenosti je zde potravinový obchod Albert, mateřská školka je v minutě chůze od domu. Výstavba bytového domu Jahodnice byla zahájena v červnu 2022. Dokončení a kolaudace stavby je plánováno na léto 2024.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ano**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **148**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Alfa

Spálená 97/29, Praha 1,

tel. +420 296240400, info@remaxalfa.cz

Makléř:

Marečková Dina

tel. +420775775895, dina.mareckova@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 371911**