

Prodej, Ordinace, 65 m2 - Příkop, Brno-Zábřovice

5.450.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **jiné**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Příkop**



Popis nemovitosti:

Vážení klienti. Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout prostory zdravotnického zařízení k prodeji v Brně-Zábřovicích, na ulici Příkop v IBCentru. Prostory jsou zkolaudovány pro účely provozování zdravotnického zařízení, konkrétně stomatologického pracoviště. Dispozice prostor se dělí na vstupní místnost, která plní funkci čekárny s recepcí. Z čekárny je přístupné sociální zařízení se sprchou pro zaměstnance pracoviště. Dále se prostory dělí tři místnosti, z toho jedna průchozí. Místnost vlevo je obdélníkovitého tvaru s vyvedením vodní přípojky se změkčovačem a odpadem přímo ze stěny a pracovním pultem s úložnými prostory. Místnost vpravo, která slouží jako hlavní pracoviště je vybavena pracovní linkou s úložnými prostory. Podlaha v této místnosti je vyvýšená z důvodu instalace přípravy vodní, odpadové a elektrické přípojky pro stomatologické unity. Podlahová vestavba byla zbudována na míru současným vlastníkem a lze ji případně odstranit v případě nevyužívání. Třetí místnost slouží jako zázemí pro personál pracoviště, aktuálně je vybaven obdélníkovitým psacím stolem a rozkládací pohovkou pro dvě osoby. Okna jsou osazena plastovými dvojskly. Podlahy jsou smíšené a to keramická dlažba a PVC v jednotlivých místnostech. Přístup do budovy je zajištěn hlavním vchodem z ulice Příkop a přístup do prostor je zajištěn několika velkokapacitními výtahy. Na každém podlaží se nachází orientační panel a zvonek, na základě jehož ovládání je umožněn přístup do společné chodby, kde se nachází ostatní podnikatelské subjekty. Veškeré služby a energie jsou účtovány kvartálně. Aktuální náklady spojené s užíváním prostor činí měsíčně 4 727,-Kč vč. DPH. Celá budova je napojena na PCO a každá z jednotek má vlastní kódovací systém. Sociální zázemí pro veřejnost se nachází na každém podlaží. Parkování pro zaměstnance je možné zajistit po dohodě se správou budovy, která zajišťuje zprostředkování volných parkovacích kapacit ve vnitrobloku business centra. Parkování pro klienty je možné přímo u IBCcentra eventuálně na blízkých parkovacích plochách. Možnost financování nemovitosti lze bez poplatku řešit s naším hypotečním partnerem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte prosím makléře.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

Reality Vojta

Legionářská 1319/10, Olomouc, 779 00

tel. , +420 728 353 070, info@vojtareality.cz

Makléř:

Ferianec Martin

tel. 420731323620, ferianec@vojtareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2350**