

Pronájem, bytu 3+kk, 64 m2, Olomouc

22.000 Kč/měsíc

bez poplatků, + provize RK

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **pronájem**

Okres: **Olomouc**

Město: **Olomouc**

Ulice: **Janského 544/5**



Popis nemovitosti:

Pronájem krásného bytu 3+kk ve velmi žádané lokalitě v Olomouci. Byt se nachází v moderním cihlovém bytovém domě postaveném v roce 2016, který splní veškeré vaše představy o pohodlí a komfortu. Základní informace k bytu:- prostorný byt 3+kk o celkové ploše 64 m2- zasklená lodžie s plochou 10 m2- 7. patro s nádherným panoramatickým výhledem- kuchyňská linka s prvotřídními vestavnými spotřebiči- prostorná koupelna s místem pro pračku a sušičku- příslušenství: komora a možnost pronájmu parkovacího místa v garáži Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s barovým pultem, propojený s moderní kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými kvalitními spotřebiči (myčka, trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, lednice). Obývací pokoj s jídelním koutem, který je vybaven klimatizační jednotkou a bonusem jsou i velká okna s úchvatným výhledem na okolní krajinu a Sv. Kopeček. Z obývacího pokoje lze vstoupit na zasklenou lodžii s krásným prostorem 10 m2, poskytující úložné i relaxační zázemí. Lodžie je zasklená a stěna mezi sousedním balkónem je opatřena hliníkovou deskou s leskem, což vám zajistí soukromí. Ložnice je vybavena pohodlnou postelí a praktickou vestavěnou skříní s dostatkem prostoru pro osobní věci. Dětský pokoj s výhledem na lodžii disponuje roletami v oknech, což zajišťuje příjemnou atmosféru ideální pro dětský odpočinek. Koupelna se sprchovým koutem, místem pro pračku i sušičku a částečně odděleným WC, je navíc vybavena podlahovým topením. Vstupní chodba je vybavena vestavěnými skříněmi a příjemné překvapení přichází také ve formě komory na patře, která může sloužit k uložení potravin či sezónních věcí. Byt se pyšní výbornou polohou v těsné blízkosti centra Olomouce. Občanská vybavenost v okolí zahrnuje obchody, školy, školky, lékaře, poštu, tramvajové zastávky a vše co ke každodennímu životu potřebujete. Mnozí jistě ocení i to, že naproti domu je Dům dětí a mládeže, který nabízí mnoho zájmových kroužků pro děti. Měsíční nájemné činí 22.000 Kč, k tomu se připočítávají zálohy na teplo, vodu a další služby ve výši 2.700 Kč pro 4člennou rodinu. K bytu lze také pronajmout parkovací místo v garáži za 2000 Kč/měsíc. Vratná kauce je ve výši dvou nájmů a provize RK jeden měsíční nájem. Byt je volný od 1.4.2024 nebo dle domluvy. Více informací naleznete na webu terezafrancova.cz

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **8**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **8**

Zakázku nabízí:

Ostrov realit s.r.o.

Valová 2, Zábřeh, 789 01

tel. , +420 727 979 754, info@ostrovrealit.cz

Makléř:

Francová, Mgr. Tereza

tel. 420720346442, tfrancova@ostrovrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1096**