

Prodej DB 3+kk v Nové Vsi u Moravské Třebové s podílem na zahradě u domu

1.155.000 Kč

včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **družstevní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Svitavy**

Město: **Kunčina**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme prodej práv a povinností člena bytového družstva k bytové jednotce o dispozici 3+kk o velikosti 61 m². Bytový dům se nachází na okraji obce Nová Ves, kde se u domu nachází autobusová zastávka, dále je i školka a obchod. Nová Ves spadá pod obec Kunčina, která je obcí s dobrou občanskou vybaveností (školka, škola, obchod, kulturní dům, obecní úřad, apod.) Bytová jednotka se nachází ve 2. NP bez výtahu. Byt je středový, v původním stavu, tedy určený k rekonstrukci. Dispozice: za vstupními dveřmi je chodba, kde je vstup do samostatné koupelny a na WC. Vlevo se nachází vstup do jídelny, která je průchozí do ložnice. Za jídelnou je kuchyňský kout s původní kuchyňskou linkou, za kterým je špajz. Vpravo na chodbě se nachází vestavěná šatní skříň a dále vstup do pokoje. Vytápění a ohřev TUV je zajištěno plynovým kotlem umístěným v koupelně. Výhodou je možnost i zřízení krbového vytápění. V bytě jsou vyměněna plastová okna a k bytu náleží sklep cca. 10 m². K domu náleží i podíl na okolním pozemku o velikosti 1270 m². Hned vedle domu je pozemek Státního pozemkového úřadu, kde jsou zasázeny ovocné stromy a po domluvě s tímto úřadem, lze pozemky (3453 m²) pronajmout. Byt lze převést do OV, na byt nevázne anuita a ani úvěr.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

Matras & Matras reality, s.r.o.

Palackého třída 910/121, Brno, 612 00

tel. 542 214 222, info@rkmatras.cz

Makléř:

Heger, Mgr. Michal

tel. 420732901054, michal.heger@rkmatras.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 8688**