

Prodej RD 4+1 + vejminek 2+1, 238m2, pozemek 496m2, Na Vápenici - Lišany

4.950.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Rakovník**

Město: **Lišany**

Ulice: **Na vápenici 128**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s vejminem o dispozici 2+1 na pozemku o celkové ploše 496m2 v klidné části Lišan u Rakovníka. Nemovitost je rozdělena na dvě části, navzájem neprůchozí, vzájemně na sobě nezávislé. Obě části domu jsou vytápěny kondenzačními kotly, hlavní budova má dále k dispozici krbová teplovzdušná kamna na dřevo / brikety, vejminek má nový komín a přípravu na krbová kamna s výměníkem. Hlavní stavba o zast. pl. 138m2 má následující dispozici - zádveří, na jedné straně domu ložnice s vlastní koupelnou, WC a šatnou, na druhé straně potom obývací část, kuchyně, koupelna, WC a dva pokoje (možno spojit do jednoho velkého). K dispozici je též prostorná půda s možností dalšího využití (připraveny vývody topení, vody, elektřiny a odpadu). Ve vejminu (cca 100m2) se nachází vstupní chodba, dále prostor pro vířivku (lze vybudovat například šatnu), dále kuchyně, dva pokoje a koupelna s WC. Na tento objekt dále navazuje venkovní posezení s krbem, kolna a sklad nářadí. Pozemek je vydlážděn, v zadní části za domem se nachází prostor pro uložení dřeva a klidová část, kam lze umístit například bazén, případně vybudovat zahradu. Pozemek před domem k parkování a relaxaci (zeleň, stromy...) o výměře 174 m2 je dlouhodobě pronajatý od obce za symbolickou částku. Více informací telefonicky.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **496**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Jaroš Real Estate s.r.o.

Rejskova 2168/12, Praha 2, 120 00

tel. , +420 721 889 434, jmayrich@jaros-partners.cz

Makléř:

Mayrich, MBA, Ing. Jiří

tel. 420721889434, jmayrich@jaros-partners.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2850**