

Prodej rodinného domu 3+kk se zahradou v Troubkách (okres Přerov)

3.840.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Přerov**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Troubky**

Typ: **prodej**

Ulice: **Kout**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji v zastoupení majitele dvoupodlažní dům se pozemkem o celkové ploše 322 m² v obci Troubky. Dům se nachází v klidné části obce, s docházkovou vzdáleností do centra. Dispoziční řešení domu maximálně účelně využívá obestavěný prostor obou podlaží. V 1. podlaží se nachází světlý prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným zánovně kuchyňskou linkou. Tento pokoj poskytuje zázemí pro společné chvíle rodiny. Pokoj je propojen s chodbou, v níž se nachází plynový kotel a elektrický bojler na ohřev vody a níž je přístup do prostorné koupelny vybavené rohovou vanou, samostatným sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříň a WC. Obě podlaží jsou propojena dřevěným schodištěm, které vkusně dotváří interiér obývacího pokoje a které je integrováno do pokoje s oknem ve štítě domu v 2. NP. Z tohoto pokoje je přístup do prostorného pokoje v 2.NP, který je opatřen střešním oknem. Rodinný dům z roku 1999 je velmi zdařile funkčně řešen, má plastová okna, elektrorozvody jsou vedeny v měděných kabelech, rozvody vody a odpady v plastu, topení s novými rozvody je zajištěno plynovým kotlem, dům je vybaven novými radiátory. Dům je zastřešen sedlovou střechou s krytinou z tašek. Dům je napojen na veřejný vodovod, obecní kanalizaci, plynovou přípojku, elektropřípojku. Dům se v současnosti nachází ve stádiu dokončování rekonstrukce. Za domem je situovaná zahrada orientovaná na jihozápad, která nabízí široké možnosti k relaxaci a taktéž pro drobnou pěstitelskou činnost. Vjezd na zahradu je umožněn branou. Pozemek před domem poskytuje bezproblémové parkování. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí domu (zdravotní středisko, obchody, pošta, škola, školka). Obec Troubky je vybavena řadou sportovišť (tenisové kurty, sportovní hala, multifunkční sportoviště), obec nabízí nepřehledné možnosti pro zájemce o turistiku, cykloturistiku, relaxaci a koupání na tovačovských jezerech, v obci působí řada zájmových spolků. Obec má dobrou dopravní dostupnost do krajského města Olomouc, do Přerova, Prostějova ať už za účelem zaměstnání či studia. Dálnice je vzdálena od obce cca 10 km. S financováním nákupu bytu vám poskytne informační servis náš finanční poradce. Jedná se o zajímavou investiční příležitost, za cenu městského bytu si můžete pořídit rodinný dům na vesnici. Doporučujeme prohlídku.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **322**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

PACÁK REALITY

Krapkova 3, Olomouc, 779 00

tel. , +420 602 658 929, pacak@pacakreality.cz

Makléř:

Pěcha, Ing. Květoslav

tel. 420602718549, pecha.kv@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 442**