

Prodej rodinného domu 200m2, pozemek 898m2

8.785.000 Kč

0

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha - východ**

Město: **Křížkový Újezdec**

Ulice: **0**



Popis nemovitosti:

Dovoluji si Vám nabídnout rozestavěný rodinný dům s momentální dispozicí 4+KK, v lokalitě Praha-východ, Křížkový Újezdec. Zastavěná plocha rodinného domu je 120m2, užitná plocha 200m2, celková výměra pozemku 898m2. Na pozemku se nachází stará opravená stodola se 110m2 (kámen, cihla). Stodola je suchá a plně využitelná, momentálně jsou v ní vytvořena 2 parkovací místa, chlívek, který je využíván jako sklad a volný otevřený prostor, který lze jakkoliv využít dle Vašich představ. Dům je částečně podsklepený, přízemí je ze 2/3 obyvatelné, první patro má zvýšené podkroví a je připravené na dokončení, nad prvním patrem je připravena půda 48m2. Dům byl původně zamýšlen jako dvougenerační, první patro má připravený vlastní vstup, každé podlaží má 100m2. Obecní vodovod, El. 3x25A, obecní kanalizace, krbová kamna s výměníkem 26kw, el. Kotel Protherm Ray 6. Na zahradě se nachází kopaná studna. Velkou výhodou je fakt, že celý pozemek nemá přímého souseda, jelikož sousední pozemky jsou obecní. Dům je umístěn ve staré zástavbě obce na návsi u autobusové zastávky. Okolí poskytuje skvělou dostupnost všech služeb, Lidl, Billa 5 min. autem, Golfové hřiště s licencí PGA National Oaks Prague 5 min. autem, Sunny Canadian School 10 min. autem, Průhonice 10 min. autem. Výborná dopravní dostupnost do Prahy, Jesenice-Pražský okruh 6 km, autobusová zastávka, která se nachází naproti domu s autobusovou linkou č. 335, která Vás dostane na metro Budějovická (C) za 30 minut. Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu. Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat. Doporučuji prohlídku!

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 200
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 898
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Plavka Kryštof

tel. 733431307, krystof.plavka@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA HZ147412**