

Prodej bytu 3+1 107 m2

5.490.000 Kč

včetně poplatků, včetně právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Kolín**

Město: **Kolín**

Ulice: **Havířská 435/435**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zcela výjimečný, prostorný byt s dispozicí 3+1 o rozloze 106,93 m2 v klidné lokalitě Kolína IV, na rohu ulice Havířská a Plynárenská. Byt se nachází ve 2. NP zděného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a společnými prostory jako jsou schodiště, chodba, sklep, půda a menší předzahrádka kolem domu. Vytápění bytu je akumulací kamny a dvěma přímotopy. Do rodinného domu, kde se bytová jednotka nachází, je zavedena plynová přípojka. Vybudovat v bytě ústřední teplovodní vytápění s plynovým kotlem je reálné. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační řad. Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 7,28 m2, kuchyňský kout 3,82 m2, jídelna 16,82 m2, obývací pokoj 26,57 m2, ložnice 23,13 m2, šatna 2,50 m2, koupelna 2,75 m2, WC 1,72 m2 a terasa o výměře 10,00 m2. K bytu patří sklep o výměře 22,64 m2, který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Byt je v dobrém stavu, je průběžně udržovaný a plně funkční. Byt nabízíme s vybavením a to pro případ zájmu koupě bytu jako investici k pronajímání, nebo je možné byt zcela vyklidit. Vzhledem k tomu, že se jedná o výjimečnou nabídku, prohlídku doporučuji. Tato nabídka je výjimečná i v tom, že se v tomto krásném, poctivém cihlovém domě z roku 1934 současně nabízí k zakoupení byt po rekonstrukci s dispozicí 5+1 o rozloze 129 m2 a to v 1.NP. Otevírá se tak možnost pro větší rodinu, případně rodiny sourozenců nebo mladé rodiny spolu s rodiči ke koupi celého rodinného domu a žít tak společně a de facto každý ve svém bytě s oddělenými vchody. Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **107**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

EVROPA realitní kancelář

Školská 281, Kolín, 280 02

tel. , +420 602 219 219, kolin@rkevropa.cz

Makléř:

Mojžíšek Aleš

tel. 420731596516, ales.mojzisek@rkevropa.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 29861**